EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Estepona

4.500.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5429527

Estepona

Дом

ИБИ: 1,430 EUR / год

Мусор: 185 EUR / год

5 **7** **1070 m2** **99660 m2**

Роскошное поместье на продажу в Legar de Velerín, Estepona, предлагающее пять спален, семь ванных комнат, панорамный вид на море, частные органические сады и элегантные интерьеры, сочетающие вневременную архитектуру с современным комфортом. Этот участок открывает огромные перспективы с потенциалом строительства элитной частной урбанизации из нескольких вилл, учитывая размер территории. Настоящая мечта застройщика жилой недвижимости. Расположенный в спокойном районе Velerín, объект обладает открытыми видами на Gibraltar, Mediterranean Sea, Africa, окружающие поля для гольфа и горы Sierra Bermeja, создавая уединенную жилую резиденцию на New Golden Mile. Вилла площадью 1,150 m² спроектирована с ориентацией на юг, чтобы максимально использовать естественное освещение и панорамные виды в течение всего дня. Классические архитектурные влияния сбалансированы современной отделкой, сочетающей итальянский мрамор, детали из дуба и изысканные материалы для создания утонченной, но уютной внутренней атмосферы. Основные жилые помещения спроектированы со свободной планировкой, которая естественным образом соединяется с открытыми террасами и садами. Просторная гостиная и столовая выходят прямо на крытые террасы и к зоне бассейна, подчеркивая стиль жизни «indoor-outdoor», характерный для Средиземноморья. Полностью оборудованная кухня сочетает в себе функциональность и элегантный дизайн, подходя как для повседневного использования, так и для приема гостей. Открытые площадки организованы вокруг частного бассейна и ландшафтных садов, создавая множество зон для отдыха, обедов и общения в течение всего года. Одной из определяющих особенностей поместья является наличие частных органических садов с фруктовыми и овощными культурами, что предлагает редкое сочетание роскошной жизни и интеграции с природой. Вилла включает пять спален с ванными комнатами, каждая из которых спроектирована с приоритетом на приватность и комфорт. Дополнительные гостевые туалеты и отдельные гостевые апартаменты обеспечивают гибкость при приеме семьи и посетителей, сохраняя независимость в рамках планировки объекта. Дополнительные характеристики включают частный тренажерный зал, просторный гараж на четыре автомобиля, автоматическую систему полива, современную охранную сигнализацию, окна с двойным остеклением и экологичные климатические решения, предназначенные для поддержания комфорта круглый год. Legar de Velerín — это тихий жилой район на New Golden Mile в Estepona, известный своей природной средой, открытыми видами и низкой плотностью застройки. Расположение обеспечивает спокойствие, оставаясь при этом в непосредственной близости от пляжей, полей для гольфа и повседневной инфраструктуры. Ближайшие пляжи включают Playa de Guadalmansa и El Velerín Beach, которые ценятся за более тихую атмосферу и расслабленные рестораны на берегу. Такие рестораны, как Tikitano by Besaya и Restaurante Playa Bella, предлагают средиземноморскую кухню и виды на море в нескольких минутах езды. Ближайшие гольф-клубы включают La Resina Golf & Country Club, El Paraiso Golf и Los Flamingos Golf. Дополнительные возможности для досуга включают Selwo Aventura, а также окрестные прогулочные зоны и места для отдыха на открытом воздухе, связанные с ландшафтом Sierra Bermeja. Семьи оценят близость к международным школам, таким как International School Estepona и San José School, предлагающим двуязычные и международные образовательные программы. Транспортное сообщение превосходно благодаря автомагистрали AP-7 и прилегающей дорожной сети, что обеспечивает легкий доступ к Marbella, Puerto Banús, центру Estepona, Gibraltar и Málaga Airport. Villa Karolina сочетает в себе панорамные виды, элегантную архитектуру, щедрые жилые пространства и спокойную жилую обстановку, что делает ее исключительным объектом для покупателей, ищущих роскошную жизнь на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Загородный
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Рядом с лесом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Порт Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Игровая комната
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Газ

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная
- ✔ Цена снижена
- ✔ Перепродажа