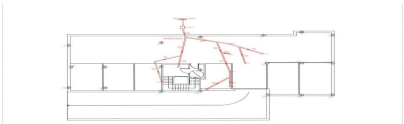
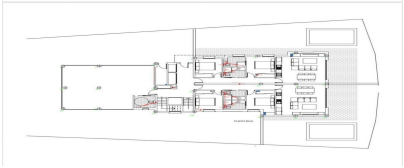
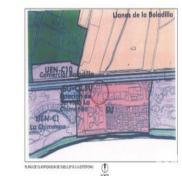
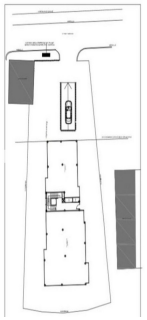
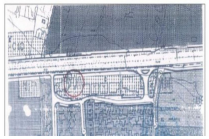
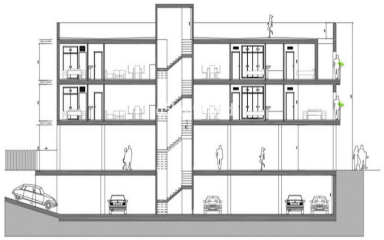
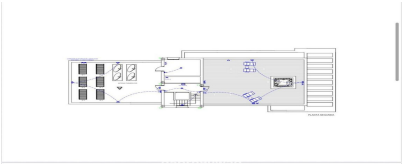
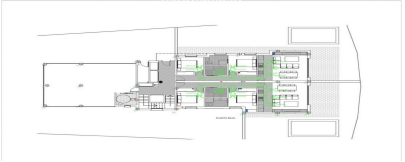
www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Участок - Estepona

1.150.000€

Ref.-ID: R5427829 **Estepona** **Участок**

1401 m2 **1401 m2**

Стратегически расположенный рядом с прибрежной дорогой в быстро развивающемся районе Playa Bella в Cancelada, этот исключительный участок городской земли представляет собой превосходную возможность для девелопмента. Земля обладает идеальным зонированием для проекта смешанного использования, что позволяет строить жилые многоквартирные блоки и выделенную коммерческую зону. Его выгодное расположение гарантирует высокую видимость для коммерческой деятельности, предлагая будущим жильцам непосредственный доступ к пляжу и прибрежной инфраструктуре. Расположенный на сложившемся коридоре New Golden Mile между Marbella и Estepona, этот актив идеально подходит для девелоперов и инвесторов, стремящихся удовлетворить высокий жилой и коммерческий спрос в этом районе. Потенциал его планировки позволяет беспрепятственно интегрировать современные апартаменты с коммерческими помещениями на первых этажах или прилегающими территориями. Для получения более подробной информации о коэффициентах застройки и нормативах, пожалуйста, свяжитесь с нами напрямую.

Расположение

- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✔ на юг