EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Mijas Costa

499.950€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5427793

Mijas Costa

Дом

ИБИ: 357 EUR / год

Мусор: 136 EUR / год

3 **3** **129 m2** **14 m2**

ЦЕНА СНИЖЕНА ДЛЯ СРОЧНОЙ ПРОДАЖИ 499.500 EUROS ТОЛЬКО ЧТО НА РЫНКЕ. ТАУНХАУС С 3 СПАЛЬНЯМИ И 3 ВАННЫМИ КОМНАТАМИ В MARINA SOL (ЗАКРЫТЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС). 550,000 В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ ПЛЯЖА.!!! ДЕЙСТВУЮЩАЯ ТУРИСТИЧЕСКАЯ ЛИЦЕНЗИЯ !!!!!!!!! ВЪЕЗД ЧЕРЕЗ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ВОРОТА ИЗ НЕБОЛЬШОГО ТУПИКА. ОБЪЕКТ РАСПОЛОЖЕН НА 2 ЭТАЖАХ. ИМЕЕТСЯ ВНЕШНЯЯ ПАРКОВКА, НО ПЕРЕДНЯЯ ТЕРРАСА ТАКЖЕ МОЖЕТ ИСПОЛЬЗОВАТЬСЯ КАК КРЫТОЕ ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО. ВНУТРИ ВАС ВСТРЕЧАЕТ ПРОСТОРНАЯ ГОСТИНАЯ-СТОЛОВАЯ, НА ЭТОМ УРОВНЕ ЕСТЬ ГОСТЕВОЙ ТУАЛЕТ, А ОТДЕЛЬНАЯ СОВРЕМЕННАЯ КУХНЯ С БОЛЬШИМ ОКНОМ-РАЗДАТОЧНОЙ СОЗДАЕТ ОЩУЩЕНИЕ ОТКРЫТОЙ ПЛАНИРОВКИ. БЛАГОДАРЯ ПАТИО И ПАНОРАМНЫМ ОКНАМ С ДВОЙНЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ ВСЕ ПРОСТРАНСТВО НАПОЛНЕНО СВЕТОМ. ЧЕРЕЗ ДВОЙНЫЕ ДВЕРИ ИЗ ГОСТИНОЙ ИЛИ КУХНИ ВЫ ПОПАДАЕТЕ НА ПРОСТОРНУЮ УГЛОВУЮ ТЕРРАСУ. ОНА ОРИЕНТИРОВАНА НА ЮГО-ВОСТОК И ОБОРУДОВАНА ВЫДВИЖНЫМИ МАРКИЗАМИ. ОТКРЫВАЮТСЯ ПРЯМЫЕ ВИДЫ НА MEDITERRANEAN SEA И БЕРЕГОВУЮ ЛИНИЮ, ВЕЛИКОЛЕПНЫЕ КАК ДНЕМ, ТАК И В СИЯНИИ НОЧНЫХ ОГНЕЙ. ШИРОКАЯ КОРОТКАЯ ЛЕСТНИЦА ВЕДЕТ НА НИЖНИЙ УРОВЕНЬ ДОМА, ГДЕ НАХОДИТСЯ БОЛЬШАЯ ГЛАВНАЯ СПАЛЬНЯ С СОБСТВЕННОЙ ВАННОЙ КОМНАТОЙ, ВМЕСТИТЕЛЬНЫМИ ШКАФАМИ И ВЫХОДОМ НА ЗАСТЕКЛЕННУЮ ТЕРРАСУ С РАЗДВИЖНЫМИ ДВЕРЯМИ, КОТОРУЮ МОЖНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ КРУГЛЫЙ ГОД. ЕЩЕ ДВЕ СПАЛЬНИ ТАКЖЕ ДОПОЛНЯЮТ ЭТОТ ЭТАЖ — ОНИ СВЕТЛЫЕ, С БОЛЬШИМИ ШКАФАМИ И ВЫХОДОМ НА НИЖНЮЮ ТЕРРАСУ. ЭТИ ДВЕ СПАЛЬНИ ОБСЛУЖИВАЕТ ОБЩАЯ ПРОСТОРНАЯ ВАННАЯ КОМНАТА С ВАННОЙ. КАЖДАЯ КОМНАТА В ЭТОМ ТАУНХАУСЕ ОСНАЩЕНА КОНДИЦИОНЕРАМИ С КЛИМАТ-КОНТРОЛЕМ, А В КАЖДОЙ СПАЛЬНЕ ТАКЖЕ УСТАНОВЛЕНЫ ПОТОЛОЧНЫЕ ВЕНТИЛЯТОРЫ. РАСПОЛОЖЕНИЕ ЯВЛЯЕТСЯ КЛЮЧЕВЫМ ПРЕИМУЩЕСТВОМ ДАННОГО ОБЪЕКТА: ПРЯМОЙ ДОСТУП К ПЛЯЖУ (2 МИНУТЫ ПЕШКОМ) ПРЯМО ОТ ЗДАНИЯ ЧЕРЕЗ ПЕШЕХОДНЫЙ ПЕРЕХОД ПОД A7. БАРЫ, РЕСТОРАНЫ И БАССЕЙН ТАКЖЕ НАХОДЯТСЯ СОВСЕМ РЯДОМ НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА. ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ: БЫСТРЫЙ ВЫЕЗД НА ТРАССУ A7. ОБЪЕКТ, ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ К ПРОСМОТРУ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ, ОТДЫХА ИЛИ ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ. ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Рядом с мечетью
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Открытая парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дешевая
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Цена снижена
- ✔ Перепродажа