www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Estepona

595.000€











Ref.-ID: R5427679 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 2,160 EUR / год **ИБИ: 458 EUR / год** **Мусор: 100 EUR / год** **2** **2** **115 m2**

Современные апартаменты с 2 спальнями в Isidora Living – престижное расположение в центре Estepona Откройте для себя идеальное сочетание современной архитектуры, комфорта и непревзойденного местоположения в этих элегантных апартаментах с двумя спальнями в Isidora Living, одном из самых впечатляющих новых жилых комплексов в Estepona. Расположенный в оживленном центре города, объект находится всего в пяти минутах ходьбы от пляжа, очаровательного Old Town и пристани для яхт, что позволит вам наслаждаться лучшими ресторанами, магазинами, кафе и повседневной инфраструктурой Estepona без необходимости использовать автомобиль. Завершение строительства запланировано на **May 2026**, апартаменты будут сданы **unfurnished**, что дает будущему владельцу возможность персонализировать каждое пространство в соответствии со своим стилем. Интерьер спроектирован с учетом современных стандартов жизни: светлая гостиная-столовая открытой планировки, полностью оборудованная современная кухня и прямой выход на частную террасу площадью около **11 m²**, создающую идеальное пространство для обедов на свежем воздухе или отдыха под средиземноморским солнцем. Объект также предлагает две комфортабельные спальни со встроенными шкафами, две стильные ванные комнаты и систему кондиционирования во всех помещениях. Резиденты Isidora Living получают доступ к ряду первоклассных общих удобств, включая: • Открытый плавательный бассейн • Полностью оборудованный фитнес-центр • Ландшафтные общие сады • Современное коворкинг-пространство Независимо от того, ищете ли вы постоянное место жительства, стильный дом для отдыха или разумную инвестицию в одном из самых быстрорастущих направлений Costa del Sol, эти апартаменты представляют собой исключительную возможность в крайне востребованной локации. Характеристики недвижимости • 2 спальни • 2 ванные комнаты • Частная терраса площадью около 11 m² • Полностью оборудованная кухня открытой планировки • Кондиционирование воздуха • Встроенные шкафы • Общий плавательный бассейн • Тренажерный зал • Ландшафтные сады • Коворкинг-зона • Завершение строительства запланировано на May 2026 • Сдается unfurnished

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Место для бассейна
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Инвестиции