www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - La Cala de Mijas

340.000€











Ref.-ID: R5427598

La Cala de Mijas

Дом

2

2

62 m2

Лучшие возможности в сфере недвижимости всегда начинаются с первоклассного местоположения, и этот объект — именно такой случай. Расположенный в самом сердце La Cala de Mijas, на улице Istán Street, этот отдельно стоящий дом площадью 62 m², распределенный на два этажа, представляет собой исключительную возможность как для тех, кто хочет создать дом своей мечты, так и для инвесторов, ищущих недвижимость с отличным потенциалом роста стоимости. Дом располагает 2 спальнями, 2 ванными комнатами и террасой. Объект требует ремонта, что позволяет будущему владельцу перепланировать каждое пространство в соответствии со своим стилем и потребностями. Одним из главных преимуществ является исключительное расположение: всего в 2 минутах ходьбы от пляжа, в окружении супермаркетов, ресторанов, кафе, школ и всей инфраструктуры, которая делает La Cala de Mijas одним из самых востребованных районов на Costa del Sol. Кроме того, существует возможность расширения объекта путем надстройки третьего этажа (в соответствии с действующими градостроительными нормами), что еще больше увеличивает его потенциал как для постоянного проживания, так и для инвестиций. Основные характеристики - 62 m² общая площадь. - 2 спальни. - 2 ванные комнаты. - Терраса. - Ориентация на север. - Распределен на два этажа. - Возможность надстройки третьего этажа (при условии соблюдения градостроительных норм). - Всего 2 минуты пешком до пляжа. - Престижное расположение в центре La Cala de Mijas. Редкая возможность приобрести недвижимость с выдающимся потенциалом в одной из самых желанных локаций Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

Категория
- ✔ Инвестиции

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северная Лицом

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

Особенности
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня