www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Atalaya

1.399.000€











Ref.-ID: R5427322

Atalaya

Дом

ИБИ: 1,892 EUR / год

5 **3** **337 m2** **1591 m2**

Модернизированная вилла в андалузском стиле, расположенная в Atalaya Alta. На первом этаже находятся две спальни с двуспальными кроватями, ванная комната, кухня, отдельная столовая и гостиная. Из гостиной вы попадаете на просторную крытую террасу, ведущую прямо в сад и к большому подогреваемому бассейну. На втором этаже, куда ведет лестница в оригинальном андалузском стиле, расположены еще три спальни с двуспальными кроватями и две ванные комнаты (хозяйская спальня — с собственной ванной комнатой), а также большая частная терраса. Одна из спален имеет свою собственную просторную крытую террасу, с которой открывается чудесный вид на огромный ландшафтный сад, бассейн, окрестности и море. Все спальни оснащены кондиционерами, двухкамерными стеклопакетами Kommerling (двери и окна) со встроенными внешними электрическими жалюзи (рольставнями). В большом, пышном, ландшафтном и тихом саду (площадью более 1,000 sq.m.) оборудована специальная зона BBQ, установлены стол для настольного тенниса и баскетбольное кольцо; здесь растут ухоженные пальмы, создавая идеальную атмосферу для прекрасного отдыха или веселых вечеринок. Главная особенность — частный большой (12m x 6m) подогреваемый открытый бассейн (с электрическим покрытием для прохладных ночей), эффектной светодиодной ночной подсветкой и большим каскадным водопадом. Рядом с входом в бассейн расположен душ с солнечным подогревом, обеспечивающий удобство и комфорт. Вилла располагает отдельным гаражом и дополнительной парковкой на территории еще как минимум для 2 машин. Сложная система видеосигнализации делает этот частный особняк максимально безопасным и защищенным.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка
- ✔ Зарядная станция для электромобилей

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Цена снижена
- ✔ Перепродажа