www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Estepona

885.000€











Ref.-ID: R5427274

Estepona

Дом

Коммунальные: 2,280 EUR / год

3 **3** **204 m2**

Расположенный в престижном закрытом сообществе "Las Villas de Santa María", этот дом занимает привилегированное положение на возвышенности, откуда открываются захватывающие виды на море, горы и поле для гольфа. Находясь в спокойной обстановке, объект обеспечен круглосуточной охраной и находится всего в нескольких минутах езды от основных объектов инфраструктуры и побережья. Этот смежный дом, распределенный на три уровня, был спроектирован так, чтобы обеспечить комфорт и простор в каждом уголке. Цокольный этаж включает частный гараж с местом для нескольких автомобилей и кладовую. На основном этаже вы найдете современную просторную кухню с обеденной зоной, гостевой туалет и уютную гостиную с камином, которая напрямую соединяется с террасой, ориентированной на восток, предлагая бесподобные виды на море и поле для гольфа. На втором этаже расположены три спальни, включая мастер-люкс с собственной ванной комнатой, джакузи и панорамным видом на море, горы и поле для гольфа, а также дополнительная ванная комната для двух других спален. Закрытое сообщество предлагает спокойную и эксклюзивную атмосферу с тремя общими бассейнами, окруженными обширными зелеными зонами. Территория полностью огорожена и находится под круглосуточной охраной, что гарантирует приватность и комфорт для всей семьи. Благодаря своему первоклассному расположению и уникальным видам, эта недвижимость представляет собой отличную возможность как для семейного проживания, так и в качестве инвестиции с высоким арендным потенциалом в праздничные и гольф-сезоны. Не упустите шанс насладиться эксклюзивным стилем жизни в доме со всеми удобствами – приходите на просмотр!

Расположение
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Озеро Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного