EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Estepona

1.095.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5427250 **Estepona** **Дом**

Коммунальные: 2,856 EUR / год **ИБИ: 1,104 EUR / год** **4** **4** **178 m2** **82 m2**

Современный таунхаус всего в 50m от Guadalobón Beach в Estepona, построенный в 2021 году в эксклюзивном закрытом бутик-комплексе всего на 6 домов. Дом с 4 спальнями и 4 ванными комнатами расположен на 3 уровнях плюс терраса на крыше с частным джакузи, тренажерами и видом на море. Благодаря 178 m² внутренней площади и 143 m² террас, включая террасу на крыше, основной сад, террасу при главной спальне и патио, здесь создано множество открытых пространств для отдыха. Дом ориентирован на запад, а терраса на крыше освещена солнцем в течение всего дня. Дополнительные удобства включают подземный гараж на две машины с прямым доступом в дом и большую кладовую/подсобное помещение. Резидентам также доступен общий бассейн. Комплекс расположен в тихом месте с отличным выездом на автомагистраль, в пешей доступности от пляжа и порта, и всего в 5 минутах езды от центра Estepona и нескольких полей для гольфа. Идеально подходит для постоянного проживания, отдыха или в качестве инвестиции. Объект имеет действующую туристическую лицензию, а краткосрочная аренда разрешена сообществом владельцев, что делает его отличным инвестиционным предложением с высоким арендным потенциалом.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции