www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Estepona

499.000€











Ref.-ID: R5427046

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 1,368 EUR / год

ИБИ: 470 EUR / год

3 **2** **107 m2**

Три спальни, юго-западная ориентация и расположение, позволяющее дойти пешком до марины, пляжа и центра города. Расположенные на шестом этаже в последней фазе проекта Puerto Blanco, эти апартаменты предлагают открытые виды на Mediterranean в сторону Gibraltar и преимущество высокого расположения, которое обеспечивает обилие естественного света и повышенную приватность. Жилая зона — светлая и уютная, она напрямую соединена с террасой, что позволяет в полной мере наслаждаться видами в течение всего дня. Юго-западная ориентация гарантирует послеполуденное солнце и открытые панорамы побережья. Объект располагает тремя спальнями и двумя ванными комнатами, а также полностью оборудованной кухней и отдельной прачечной, что делает планировку более практичной. В стоимость включено место в частном гараже, а резиденты имеют доступ к общему плавательному бассейну в рамках этого благоустроенного жилого сообщества. Одним из главных преимуществ данной локации является возможность легко решать повседневные дела пешком. Марина, пляжи, рестораны, супермаркеты и центр Estepona находятся совсем рядом, что избавляет от необходимости использовать автомобиль для ежедневных нужд. Puerto Blanco остается популярным выбором для покупателей, стремящихся жить рядом с морем и центром города, сохраняя при этом спокойную жилую атмосферу в течение всего года. Апартаменты, сочетающие в себе открытые виды на море, пешую доступность до марины и наличие трех спален, продолжают оставаться одними из самых востребованных объектов недвижимости в этой части Estepona.

Расположение
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Порт Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Двойные стеклопакеты

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Частная парковка