Продажа - Дом - Cancelada

650.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5426872 **Cancelada** **Дом**

Коммунальные: 3,816 EUR / год **ИБИ: 617 EUR / год** **Мусор: 136 EUR / год** **3** **3** **152 m2**

Стильный угловой таунхаус с панорамным видом на горы в Cancelada – новостройка с солярием, террасой и высококачественной отделкой Добро пожаловать в этот потрясающий угловой таунхаус с панорамным видом на горы, расположенный в современном новом жилом комплексе в Cancelada, одном из самых быстроразвивающихся районов Estepona. Находясь всего в нескольких минутах езды от пляжа и в непосредственной близости от всей необходимой инфраструктуры, этот объект предлагает идеальное сочетание современного дизайна, комфорта и стратегического расположения. Современная планировка и открытые пространства Этот светлый и просторный дом, расположенный на трех этажах плюс солярий на крыше, отличается исключительным естественным освещением благодаря угловому расположению и большим окнам. На основном этаже находится кухня открытой планировки с центральным островом, отделанным декоративным бетоном для придания элегантного индустриального стиля, которая плавно переходит в светлую гостиную-столовую. Были добавлены встроенный шкаф для хранения и гостевой туалет, а из гостиной есть прямой выход на большую террасу с захватывающим видом на горы — идеальное место для обедов на свежем воздухе или отдыха. Уютные спальни с дизайнерскими акцентами На втором этаже расположены три спальни. Две гостевые спальни пользуются общей ванной комнатой в коридоре, а мастер-сюит включает в себя собственную ванную комнату, дополненную стеклянными душевыми перегородками и дизайнерской тумбой под раковину, гардеробную и двойной встроенный шкаф. Декоративные бетонные акценты на стене, разделяющей комнаты, создают единую дизайнерскую концепцию во всем доме. Солярий на крыше для закатов На верхнем этаже находится полностью меблированный солярий, идеально подходящий для вечеров под звездами или наблюдения за закатами с панорамным видом. Оснащенный выдвижным тентом, а также предварительно установленными выводами для воды и электричества, он готов к обустройству летней кухни или зоны отдыха. Высококачественная отделка и дополнительные опции Этот безупречный дом был улучшен за счет премиальных обновлений: *LED-освещение в гостиной *Дизайнерские черные выключатели и розетки *Декоративные детали из бетона *Дизайнерская мебель включена в стоимость *2 парковочных места, кладовая и премиальные удобства В стоимость входят два парковочных места Резиденты также имеют доступ к полному спектру общественных удобств, включая: *Открытый плавательный бассейн *Эксклюзивный социальный клуб с тренажерным залом *Крытый бассейн с подогревом *Сауна *Зона коворкинга *Кафе По-настоящему уникальный объект с точки зрения расположения, дизайна и качества — идеален в качестве постоянного места жительства или инвестиции на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного