EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - Torremolinos

650.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5426701

Torremolinos

Апартамент

Коммунальные: 1,980 EUR / год

ИБИ: 917 EUR / год

Мусор: 260 EUR / год

3 **2** **185 m2**

Ищете недвижимость «под ключ», где роскошь, комфорт и близость к морю гармонично сочетаются друг с другом? Эти эффектные апартаменты, полностью отремонтированные с использованием материалов премиум-класса и ультрасовременного дизайна, готовы стать вашим новым домом на Costa del Sol. Планировка и внутреннее пространство Интерьер объекта отличается обилием света и превосходной оптимизацией пространства: Просторная и элегантная гостиная-столовая, плавно переходящая в остальные зоны дома. Терраса мечты (55 m²) Настоящее сердце этой недвижимости — впечатляющая открытая площадка площадью 55 m², идеально подходящая для наслаждения средиземноморским климатом круглый год. Она оборудована полноценной летней кухней с BBQ, варочной панелью, раковиной, посудомоечной и стиральной машинами. Индивидуальный комфорт: зона солярия, лаунж-зона с диванами и раздвижные перголы, позволяющие регулировать уровень солнечного света по вашему желанию. Спальни: 3 спальни. Мастер-сюит — это настоящий оазис, включающий просторную гардеробную и собственную ванную комнату en-suite. Ванные комнаты: 2 полноценные ванные комнаты, спроектированные с использованием высококачественных материалов и изысканным вкусом. Кухня: Современная, полностью укомплектованная практически новой бытовой техникой и безупречной отделкой. Дополнительные детали и премиальные характеристики Канальное кондиционирование во всех помещениях и система обновления воздуха. Наружное остекление максимальной эффективности с тепло- и звукоизоляцией (RPT/терморазрыв). Объект передается полностью меблированным и декорированным дизайнерскими предметами интерьера. В стоимость входит парковочное место (с отдельным свидетельством о праве собственности), расположенное всего в нескольких шагах от входа в апартаменты. Жилой комплекс и расположение Объект расположен в очень тихом и охраняемом жилом комплексе с ухоженными зелеными зонами, общим бассейном и зоной с шезлонгами для отдыха. Все это находится в нескольких минутах ходьбы от пляжа El Bajondillo и в окружении всей необходимой инфраструктуры (рестораны, магазины и транспорт). Хотите увидеть все своими глазами? Объекты такого уровня и в такой локации не задерживаются на рынке долго. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы запланировать просмотр.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная