



**Продажа - Апартамент - The Golden Mile**  
**4.850.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5426326**

**The Golden Mile**

**Апартамент**

**Коммунальные: 19,236 EUR / год ИБИ: 3,782 EUR / год**

**Мусор: 100 EUR / год**



**4**



**4.5**



**288 m2**

Испытайте непревзойденный стандарт роскоши в этой исключительной двухэтажной квартире с четырьмя спальнями, расположенной в III фазе Epic Marbella, одной из самых престижных жилых комплексов на знаменитой Золотой миле Марбельи. Этот замечательный дом, являющийся частью эксклюзивной коллекции всего 28 дизайнерских резиденций, был полностью спроектирован и обставлен FENDI CASA, органично сочетая итальянское мастерство с современной средиземноморской жизнью. Предлагая обширные интерьеры, безупречную отделку и сложный дизайн, резиденция была создана для покупателей, которые требуют самых высоких стандартов качества, комфорта и эксклюзивности. Стеклопакетные двери от пола до потолка наполняют жилые помещения естественным светом, беспрепятственно соединяя интерьер с щедрыми частными террасами, создавая идеальную среду для круглогодичного проживания в помещении. Вдумчиво разработанная планировка включает в себя четыре просторные спальни, элегантные жилые зоны с открытой планировкой и универсальный уровень подвала, обеспечивающий дополнительное пространство для развлечений, домашний кинотеатр, тренажерный зал или частный зал. Дальнейшее улучшение недвижимости - это два частных подземных парковочных места и щедрая комната для хранения, обеспечивающая как практичность, так и удобство. Жители Эпик Марбелья наслаждаются доступом к выдающейся коллекции пятизвездочных курортных объектов, включая красиво озелененные тропические сады, впечатляющий открытый бассейн, эксклюзивный социальный клуб, специализированный детский клуб и современный оздоровительный центр с 25-метровым крытым бассейном с подогревом, роскошный спа-центр, фитнес-центр, оборудованный Technogym, и современные коворкинг-центры. Разработанная с учетом конфиденциальности, безопасности и без усилий, разработка также выигрывает от 24-часовой закрытой безопасности, консьерж-услуг, гидравлических подъемников, комплексного видеонаблюдения и кардиозащитной системы. Прекрасно расположенная на престижной Золотой миле Марбельи, всего в нескольких минутах от пляжа, курорта Пуэнте Романо, отеля Marbella Club и Пуэрто Банус, эта необыкновенная резиденция представляет собой одну из лучших возможностей для владения дизайнерским домом в одном из самых эксклюзивных роскошных проектов Европы. Особенности собственности: Престижная Эпическая Марбелья Этап III Эксклюзивные интерьеры FENDI CASA Ограниченная коллекция всего 28 роскошных резиденций Марбелья Голден Расположение мили - Четыре просторные спальни - Элегантная компоновка дуплекса на первом этаже - Широкие частные террасы - Остекление от пола до потолка Универсальный уровень подвала - Два подземных парковочных места Частная кладовая - Открытый бассейн в курортном стиле Ландшафтные тропические сады - эксклюзивный социальный клуб Детский клуб - 25-метровый крытый бассейн с подогревом - Роскошный спа и оздоровительный центр - оборудованный техногимом фитнес-центр - Совместное рабочее пространство 24-часовая охрана и консьерж - Гидравлические подъемники и видеонаблюдение - Минуты от Puente Romano, Marbella Club и Пуэрто Банус Исключительное постоянное место жительства, дом для отдыха или трофейные инвестиции

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Бар
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Кухня-зал

**Сад**

- ✓ Общественный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**Парковка**

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода