

Продажа - Дом - Мijas  
835.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5426179

Mijas

Дом



6



4



279 m2



1074 m2

Очаровательная отдельно стоящая вилла с видом на море в престижном районе между Михасом и Фуэнхиролой Откройте для себя огромный потенциал этой просторной отдельно стоящей виллы, расположенной в престижной и давно сформировавшейся урбанизации, идеально между Михасом и Фуэнхиролой. Дом находится на тихой тупиковой улице, обеспечивая уединение, спокойствие и прекрасный вид на море. Вилла включает 6 спален и 4 ванные комнаты, предлагая просторные жилые помещения, идеально подходящие для большой семьи, совместного проживания нескольких поколений или в качестве выгодной инвестиции. Благодаря удачной планировке дом можно легко разделить на две полностью независимые квартиры, что делает его отличным вариантом для краткосрочной аренды, Airbnb или долгосрочной сдачи в аренду, сохранив при этом возможность проживания владельцев. На территории расположены ухоженный сад и уютные зоны отдыха на открытом воздухе, где можно наслаждаться средиземноморским климатом, отдыхать или принимать гостей. Также имеется крытая парковка, обеспечивающая дополнительный комфорт. Хотя вилла нуждается в ремонте и модернизации, она представляет собой исключительную возможность создать дом своей мечты по индивидуальному проекту или приобрести объект с высоким инвестиционным потенциалом в одном из самых востребованных районов побережья Коста-дель-Соль. Основные преимущества: Отдельно стоящая вилла в престижной и развитой урбанизации. Отличное расположение между Михасом и Фуэнхиролой. Великолепный вид на море. 6 спален и 4 ванные комнаты. Возможность разделения на две независимые квартиры. Идеально подходит для туристической аренды, мини-отеля (B&B) или инвестиционного проекта. Красивый сад и просторные зоны отдыха на открытом воздухе. Крытая парковка. Тихая тупиковая улица. Отличная возможность для ремонта с огромным потенциалом. Это редкая возможность приобрести недвижимость с широкими возможностями в районе, где спрос на жильё продолжает расти. Независимо от того, ищете ли вы просторный семейный дом, интересный проект по реконструкции или объект с высокой доходностью, эта вилла заслуживает вашего внимания.

#### Расположение

- ✓ Пригородная
- ✓ Горная деревня
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Оптическое волокно

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Фотоэлектрические солнечные панели

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

#### Мебель

- ✓ Частично меблированный

#### Категория

- ✓ Перепродажа

#### Состояние

- ✓ Нужен ремонт

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### бассейн

- ✓ Приватный

#### Сад

- ✓ Приватный

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

#### меры безопасности

- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Сейф

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Бассейн

#### Парковка

- ✓ С навесом