Продажа - Коммерческая - Marbella

4.150.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5425114 | **Marbella** | **Коммерческая**

2 | **3** | **366 m2**

ЭКСКЛЮЗИВ!!! Продается здание с множеством вариантов конверсии – стратегическое расположение на набережной Marbella К продаже предлагается целое здание с отличным инвестиционным потенциалом, идеально подходящее для трансформации в проект с высокой добавленной стоимостью. Объект отличается своей универсальностью, что позволяет использовать его в различных альтернативных целях, выходящих за рамки текущей конфигурации, и идеально адаптировать под такие проекты, как: Жилье премиум-класса или бутик-апартаменты Велнес-пространство с тренажерным залом, спа и зонами отдыха Гибридная концепция премиального ресторана с кафе и социальными зонами Бизнес-центр, коворкинг или многофункциональная площадка Туристический проект или концепция гибкого размещения Структура и характеристики здания делают его надежной базой для полной реновации или конверсии, позволяя создать современный, самобытный и высокодоходный актив. Уникальная возможность для инвесторов, стремящихся реализовать исключительный проект с огромным потенциалом роста стоимости.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с морем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Требуется восстановление

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Приватная терраса