EK
ARBAT ESTATES

**Продажа - Дом - Calahonda**

**585.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**







**Ref.-ID: R5424781** **Calahonda** **Дом**

**Коммунальные: 972 EUR / год** **ИБИ: 806 EUR / год** **Мусор: 150 EUR / год** **4** **3.5** **136 m2**

Прекрасно отремонтированный таунхаус, расположенный в одном из самых востребованных районов Calahonda. При входе находится гараж и ступени, ведущие к дому. На основном уровне вас встречает прихожая с гостевым туалетом, высококачественная современная кухня и солнечная терраса, ориентированная на юго-запад. Светлая и просторная гостиная оснащена камином и имеет прямой выход на крытую террасу, которая ведет в частный сад с доступом к великолепно ухоженным общим садам. С этого уровня также открывается вид на море. На втором этаже расположены три спальни и стильная современная семейная ванная комната. Впечатляющая главная спальня располагает встроенными шкафами, современной ванной комнатой en-suite, захватывающим видом на море и собственной террасой. Лестница из прихожей ведет на мансардный этаж, где находится четвертая спальня с собственной ванной комнатой en-suite, что делает ее идеальным гостевым люксом. Объект расположен в ухоженном комплексе с обширными ландшафтными садами, гостевой парковкой и большим общим бассейном. Идеальное расположение — всего в пяти минутах езды от всей инфраструктуры, включая магазины, рестораны, поля для гольфа и прекрасные пляжи Calahonda.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Восточная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Без мебели
- ✔ Дополнительный Мебель

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ Частная парковка