

Продажа - Дом - Sierrezuela  
1.895.000€

www.arbatestates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5424454

Sierrezuela

Дом

Коммунальные: 888 EUR / год

ИБИ: 2,342 EUR / год

Мусор: 150 EUR / год



6



7



482 m2



2010 m2

На вершине Сиеррезуэлы ждет эта уникальная семейная вилла - частный оазис с захватывающим видом на залив Фуэнхирола и Михас Коста, где андалузское очарование встречается современную элегантность. Предназначенный для наслаждения как в повседневной жизни, так и при встрече с семьей и друзьями, отель предлагает щедрые открытые пространства, включая несколько террас, частный бассейн и пышный сад с зрелыми деревьями и зеленью, которые создают мирную и уединенную атмосферу. Есть также частный теннисный корт для тех, кто ценит дополнительную роскошь в повседневной жизни. Одной из самых привлекательных особенностей виллы являются ее социальные пространства. В саду элегантная обеденная зона под перголой создает сцену для долгих вечеров под открытым небом. В прохладные месяцы года дом также предлагает атмосферный сводчатый развлекательный зал с собственным баром и пространством для ужинов в уникальной и уютной обстановке. Недавно построенный тренажерный зал с прилегающей ванной комнатой дополняет собственность и улучшает образ жизни, ориентированный на комфорт и благополучие. Входной уровень приветствует вас с очаровательным внутренним двором с фонтаном. Отсюда вас ведут в главную гостиную, которая включает в себя полностью оборудованную кухню, гостевую WC и просторную гостиную с обеденной зоной и прямым доступом к саду и обширным террасам. Наверху есть пять просторных спален, четыре из которых имеют ванные комнаты. На этом уровне также есть уютная зона отдыха с выходом на террасу, где вас ждут захватывающие панорамные виды на Средиземное море. Домашний офис и практичная недавно установленная прачечная с возможностью преобразования в современную кухню с открытой планировкой обеспечивают гибкость в соответствии с меняющимися потребностями. Для семьи и гостей есть отдельная гостевая квартира с кухней открытого плана и частной ванной комнатой, предлагающая как комфорт, так и уединение. Недвижимость также включает в себя частный гараж с пространством для двух автомобилей, а также дополнительные складские помещения. Вилла также имеет туристическую лицензию, позволяющую краткосрочную аренду и делая недвижимость привлекательной для инвестиций. Это дом, идеально подходящий как для небольших, так и для больших семей, предлагающий щедрые жилые помещения и естественную обстановку для социальных встреч, отдыха и образа жизни, чтобы наслаждаться круглый год.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Город

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Барбекю
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Оптическое волокно

**Сад**

- ✓ Приватный

**меры безопасности**

- ✓ Домофон

**Парковка**

- ✓ Приватная