www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - El Rosario

890.000€











Ref.-ID: R5424343 **El Rosario** **Дом**

5 **4** **270 m2** **476 m2**

Очаровательная отдельная вилла в Ricmar, Marbella: спокойствие, природа и первоклассное расположение Откройте для себя эту великолепную отдельную виллу, расположенную в престижном районе Ricmar, одном из самых спокойных и востребованных жилых кварталов Marbella. Окруженная природой и лесными массивами, она предлагает идеальное сочетание приватности, качества жизни и близости ко всей инфраструктуре. Объект располагает жилой площадью 270 m² на участке 476 m², который тщательно поддерживается в безупречном состоянии с момента постройки в 2004 году. Рустикальный и уютный стиль придает индивидуальность и теплоту каждой комнате, превращая дом в настоящее семейное гнездо. На основном этаже расположены три просторные спальни и две ванные комнаты, одна из которых примыкает к главной спальне. Пространства светлые, функциональные и спроектированы для максимального комфорта. Снаружи вы найдете очаровательный частный сад, фантастическую зону для барбекю, идеально подходящую для встреч с семьей и друзьями, а также достаточно места для строительства бассейна и создания впечатляющей зоны отдыха на открытом воздухе. Одной из самых привлекательных особенностей этой недвижимости является цокольный этаж, который был переоборудован в две полностью независимые квартиры. Первая представляет собой практичную студию, оборудованную кухней и ванной комнатой, а вторая включает спальню, гостиную, кухню и полноценную ванную комнату. Это идеальное решение для размещения гостей, родственников или даже получения привлекательного дохода от аренды. Кроме того, в стоимость входит частный гараж в цокольном этаже с местом для двух автомобилей. Отличное расположение позволяет наслаждаться спокойствием жилого района в окружении зелени, всего в нескольких минутах от лучших пляжей Marbella, центра города, престижных международных школ, полей для гольфа, супермаркетов и всевозможных удобств. Эта недвижимость предлагает множество возможностей и идеально подходит в качестве основного места жительства, второго дома для отдыха или инвестиции. Уникальная возможность прочувствовать подлинный стиль жизни Marbella. *В настоящее время объект находится в процессе регистрации в Property Registry.

Расположение
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Место для бассейна

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Выгодное предложение