www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

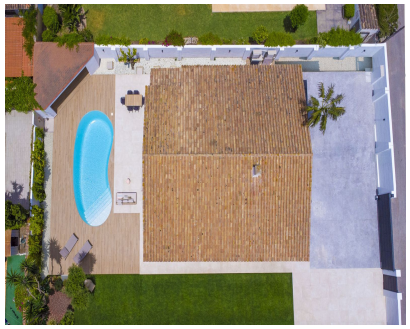
Продажа - Дом - Atalaya

2.150.000€











Ref.-ID: R5424010

Atalaya

Дом

ИБИ: 1,500 EUR / год

Мусор: 185 EUR / год

4 **3** **212 m2** **1134 m2**

Выдающаяся и недавно отремонтированная отдельная вилла рядом с пляжем. Мы представляем независимую Villa, расположенную в 600m от берега моря на просторном участке площадью 1134sqm, в сложившемся спокойном жилом районе со всей необходимой инфраструктурой под рукой: супермаркеты, открытые торговые центры, рестораны, аптека, школы, отели 4* в окрестностях ... Villa может похвастаться исключительным расположением, так как она находится рядом с Guadalmina, а также рядом с Benahavis с его множеством качественных ресторанов и в непосредственной близости от San Pedro и Puerto Banús — воплощения развлечений, досуга и первоклассных люксовых магазинов. Кроме того, объект окружен полями для гольфа, главным из которых является знаменитый Real Club de Golf de Guadalmina. Более того, дом находится на небольшом расстоянии от оживленного Guadalmina Open Commercial Centre с его знаменитым гастрономическим и развлекательным предложением и ресторанами, известными на всю страну. И всего в 5 минутах езды находится жемчужина развлечений, веселья и самого эксклюзивного шопинга на Costa del Sol: знаменитый Puerto Banús. Это залитое светом жилище приветствует нас на своем закрытом участке с мощеной парковкой на несколько автомобилей, зеленой зоной сбоку от дома и керамической плиткой в зоне бассейна. Также на участке в углу расположено капитальное подсобное помещение для хранения и оборудования, а рядом с бассейном — крытая зона отдыха с барбекю Brabura, кухней и обеденной зоной. Вход в дом, защищенный элегантным крыльцом, ведет через прихожую в центр здания, оставляя справа две спальни с выходом в сад, которые делят одну ванную комнату. Оказавшись в гостиной с полноценной обеденной зоной, мы видим справа полуоткрытую кухню с первоклассной бытовой техникой Bosch; слева — две спальни en suite, также с выходом в сад и к бассейну с соленой водой. Недвижимость с отделкой и оборудованием класса Deluxe: аэротермия и кондиционирование Daikin; сантехника Hans Grohe в цвете матовая бронза; плитка Saloni во всем доме, упомянутое барбекю Brabura и многое другое ... Дом, задуманный, расположенный и оборудованный для отдыха и радости, — образец дома для отпуска или основного жилья благодаря удачному местоположению со всеми услугами под рукой. Приходите и убедитесь сами в качестве отделки, декоре в стиле Scandichic, обилии света ... и более того! Дом продается со всем содержимым, что есть в нем на данный момент — всем, что может понадобиться, чтобы начать жить уже завтра.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Перепродажа