www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - El Rosario

295.000€











Ref.-ID: R5423947 **El Rosario** **Апартамент**

Коммунальные: 1,200 EUR / год **ИБИ: 480 EUR / год** **Мусор: 80 EUR / год** **1** **1** **64 m2**

Элегантные апартаменты на нижнем этаже у пляжа в El Rosario Эти уютные и гостеприимные апартаменты с 1 спальней на нижнем этаже расположены в одном из самых очаровательных прибрежных сообществ El Rosario. Дом обладает мягким средиземноморским характером, наполнен естественным светом и спокойной атмосферой, а планировка дарит ощущение мгновенного комфорта. Юго-западная ориентация позволяет наслаждаться послеполуденным солнцем на частной террасе, откуда открывается вид на сад и общий бассейн, создавая умиротворяющий фон для повседневной жизни. Внутри апартаменты полностью меблированы и находятся в отличном состоянии, предлагая практичный и уютный интерьер. Жилая зона выходит прямо на террасу, создавая плавный переход между внутренним и внешним пространством, что идеально подходит как для тихих утренних часов, так и для расслабленных вечеров. Полностью оборудованная кухня, кондиционер, оптоволоконный интернет и доступ к лифту обеспечивают современный комфорт, а окружающие сады добавляют ощущение приватности и зелени. Само сообщество является устоявшимся и ухоженным, с общим бассейном и ландшафтными зонами, которые придают объекту атмосферу курорта. Это место, где жизнь течет в неспешном темпе, но при этом все необходимое находится под рукой. Расположение — одна из главных сильных сторон Casa Mamita. Пляж находится всего в пяти минутах ходьбы, предлагая протяженные песчаные берега и несколько пляжных клубов в непосредственной близости. Повседневные удобства также рядом: Carrefour, кафе, рестораны и аптека расположены в нескольких минутах ходьбы. Colegio Las Chapas находится прямо через дорогу. Новый роскошный комплекс Dunique расположен всего в нескольких минутах ходьбы. Любители гольфа оценят быстрый доступ к Santa Clara Golf и Marbella Golf Country Club, которые находятся в пяти минутах езды. Для шопинга в десяти минутах езды на машине расположен La Cañada, а до старого города Marbella можно добраться за пятнадцать минут. Fuengirola, Estepona и Málaga Airport легко доступны для поездок на день или путешествий. Casa Mamita — это дом, который объединяет в себе комфорт, шарм и непринужденный образ жизни. Он прекрасно подходит в качестве личного убежища, места для отдыха на время отпуска или надежной инвестиции в одном из самых востребованных прибрежных районов Marbella. Здесь все находится в балансе: окружение, атмосфера и удобство, что делает это место таким, которое легко полюбить и в котором еще проще жить.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа