

Продажа - Дом - Estepona
2.675.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5423617

Estepona

Дом

ИБИ: 1,396 EUR / год

Мусор: 185 EUR / год



6



4



711 m2



3000 m2

Exclusive family villa with 6 bedrooms located in El Padrón, in the New Golden Mile of Estepona. Set on a generous 3,000 m² plot, the property enjoys a private natural setting with a swimming pool, mature gardens, and open countryside views. The villa stands out for its Andalusian architecture and a central patio illuminated by a skylight, which beautifully structures the interior spaces and provides abundant natural light. The lower level is fully dedicated to leisure and entertainment, featuring a games room, a bar, and direct access to the garden. This level also benefits from a unique feature: large glass panels integrated into the swimming pool offer a striking underwater view from inside the villa. Ideally located close to Marbella, golf courses, and the beach, this property is perfect as either a permanent residence or a holiday home.

Расположение

- ✓ Загородный
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Игровая комната
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Бар
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

Категория

- ✓ Перепродажа

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Состояние

- ✓ Хорошее

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом
- ✓ Детский бассейн

Сад

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление

Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Солнечный нагрев воды