Продажа - Дом - La Cala de Mijas

1.995.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5423404 | **La Cala de Mijas** | **Дом**

Коммунальные: 660 EUR / год | **ИБИ: 1,980 EUR / год** | **Мусор: 286 EUR / год** | **4** | **3** | **356 m2** | **891 m2**

Добро пожаловать на эту великолепную современную виллу в престижном районе La Cala de Mijas, предлагающую захватывающие панорамные виды на море и исключительную планировку, созданную как для роскошной семейной жизни, так и для реализации выдающегося инвестиционного потенциала. Вилла расположена на двух уровнях. Вход находится на верхнем этаже, где элегантная гостиная и столовая открытой планировки плавно соединяются с современной полностью оборудованной кухней. Окна от пола до потолка обрамляют потрясающие виды на Mediterranean, создавая светлую и уютную атмосферу. На этом уровне также расположены две просторные спальни, включая впечатляющий master suite с собственной ванной комнатой. Нижний этаж функционирует как полностью независимое жилое пространство, располагающее второй гостиной, полностью оборудованной кухней, двумя дополнительными спальнями и семейной ванной комнатой. Благодаря отдельному входу, а также внутренней запираемой двери, этот уровень обеспечивает полную гибкость — он идеально подходит для размещения гостей, большой семьи или получения дохода от аренды при сохранении приватности на обоих уровнях. Дополнительное универсальное помещение предоставляет прекрасную возможность для обустройства домашнего тренажерного зала, кинотеатра, офиса или игровой комнаты в зависимости от ваших потребностей. Снаружи вилла окружена просторными террасами, с которых открываются беспрепятственные панорамные виды на море практически под любым углом. Лестница ведет вниз к частному бассейну и очаровательной закрытой зоне для барбекю, создавая идеальные условия для отдыха и наслаждения стилем жизни Costa del Sol круглый год. Объект также предлагает отличные условия для парковки, включая открытое парковочное место с воротами на верхнем уровне и частный гараж с кладовой, в который можно попасть с нижней улицы. Для максимального комфорта все окна оснащены электрическими жалюзи, а в каждой комнате установлена независимая система кондиционирования воздуха (тепло/холод). Вилла идеально расположена в нескольких минутах ходьбы от очаровательного центра La Cala de Mijas, прекрасных песчаных пляжей, супермаркетов, ресторанов, кафе и всех необходимых объектов инфраструктуры. Сочетая в себе современный дизайн, гибкие жилые пространства, захватывающие виды и непревзойденное расположение, эта исключительная недвижимость представляет собой фантастический вариант для постоянного проживания, отдыха или инвестиций на Costa del Sol. Свяжитесь с нами для получения видеотура!

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Бар
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Газ

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Современного