EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - The Golden Mile

2.595.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5423200

The Golden Mile

Дом

Коммунальные: 3,120 EUR / год

4 **4** **471 m2**

Beautifully Renovated Luxury Townhouse for Sale on Marbella’s Golden Mile – €2,590,000 Situated in one of Marbella’s most sought-after residential areas, this exceptional four-bedroom townhouse offers the perfect combination of luxury, privacy, and convenience. Located just moments from the prestigious Puente Romano and Marbella’s renowned Golden Mile, the property enjoys a peaceful setting while remaining within easy reach of beaches, fine dining, luxury boutiques, and all local amenities. Fully renovated to an outstanding standard, this elegant home boasts high-specification finishes throughout and has been thoughtfully designed to maximize natural light, creating bright and welcoming living spaces across all levels. The property offers approximately 471m² of built area, with around 260m² of beautifully appointed internal living space, distributed over three floors plus a spectacular rooftop solarium. From various terraces and outdoor areas, residents can enjoy lovely sea views and Marbella’s year-round Mediterranean lifestyle. Property Features: 4 spacious bedrooms 3 stylish bathrooms Guest WC Distributed over 3 levels plus a private rooftop solarium Sea views Approx. 471m² total built area Approx. 260m² internal living space High-specification renovation throughout Bright interiors with abundant natural light Private internal garage parking space Located in a quiet and exclusive residential community 24-hour security for complete peace of mind Prime Golden Mile location Minutes from Puente Romano, beaches, restaurants, and amenities This is a rare opportunity to acquire a turnkey luxury residence in one of Marbella’s most prestigious locations. Whether as a permanent home, holiday retreat, or investment property, this beautifully renovated townhouse offers an exceptional lifestyle in the heart of the Golden Mile.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Рядом с мечетью
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного