EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Benahavís

2.850.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5423182 **Benahavís** **Дом**

8 **8** **503 m2** **1034 m2**

Элегантная роскошная вилла с видом на гольф-поля и горы в El Herrojo, Benahavís Расположенная в престижном жилом сообществе El Herrojo в Benahavís, эта великолепная вилла предлагает уникальное сочетание элегантности и спокойствия в одном из самых эксклюзивных районов Benahavís. Окруженная природой и находящаяся под круглосуточной охраной, недвижимость имеет прекрасную юго-восточную ориентацию и открытые виды на поле для гольфа и горы. Распределенная на трех уровнях, вилла располагает 8 спальнями, 6 ванными комнатами и 2 гостевыми туалетами, предлагая просторные интерьеры, созданные для роскошного, но непринужденного образа жизни в кругу семьи и друзей. Основной этаж включает светлую и уютную жилую зону, где гостиная, столовая и кухня открытой планировки плавно перетекают друг в друга, создавая элегантную и наполненную светом атмосферу. Отсюда вы попадаете на красивую крытую террасу с уютной частной зоной для барбекю — идеальное место для долгих встреч на свежем воздухе в условиях средиземноморского климата. Терраса естественно переходит в ухоженный сад и к бассейну. На этом уровне также расположены две спальни, ванная комната и гостевой туалет. Верхний этаж включает четыре спальни и три ванные комнаты, в том числе впечатляющую мастер-спальню; при этом несколько спален имеют собственные террасы, где можно наслаждаться захватывающими видами и безмятежной обстановкой. Нижний уровень предлагает великолепную зону для развлечений и велнеса, включая ТВ-зал и бильярд, частный тренажерный зал, сауну, кабинет и две дополнительные спальни с ванными комнатами, а также прямой выход в сад и к бассейну. Благодаря таким деталям, как автоматические жалюзи, система охранной сигнализации и тщательно продуманная планировка, эта вилла идеально сочетает в себе функциональность и изысканность в каждом уголке. El Herrojo олицетворяет приватность, эксклюзивность и исключительное качество жизни, обладая привилегированным расположением всего в нескольких минутах от Marbella, Puerto Banús и одних из лучших полей для гольфа в Europe. Уникальная резиденция, где архитектура, комфорт и средиземноморский образ жизни объединяются для создания по-настоящему особенного дома. Пожалуйста, не стесняйтесь обращаться к нам, чтобы договориться о просмотре. Мы будем рады помочь вам.

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Озеро Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Игровая комната
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Перепродажа