EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - Marbella

1.450.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5422747

Marbella

Апартамент

ИБИ: 1,745 EUR / год

4 **3** **209 m2**

Аутентичные апартаменты в стиле старинного поместья в самом сердце Marbella, обладающие простором и характером классических домов. Щедрые габариты комнат, потрясающая терраса и привилегированная ориентация, благодаря которой дом весь день залит естественным светом, делают этот объект редкой находкой на рынке. Расположенная в непревзойденной локации, в шаге от всей инфраструктуры и набережной, эта резиденция сочетает в себе пространство, элегантность и исключительное качество жизни. Дом имеет два входа: главный и служебный. Главный вход ведет в просторный и элегантный холл, который гармонично распределяет потоки в зону отдыха. В доме четыре большие спальни, среди которых выделяется мастер-сюит с собственной ванной комнатой и прямым выходом на великолепную террасу. Остальные три спальни, две из которых также имеют выход на террасу, делят между собой две полные ванные комнаты, предлагая комфортную, функциональную и идеально адаптированную планировку для нужд семьи или тех, кто любит принимать гостей. Слева от прихожей находится просторная и светлая гостиная-столовая — идеальное пространство как для повседневной жизни, так и для встреч с семьей и друзьями. Отсюда можно попасть в большую отдельную кухню, очень просторную и функциональную, при которой также имеется отдельная прачечная. В этой зоне расположен служебный вход в дом — прямой доступ с улицы, позволяющий с комфортом пройти на кухню, не пересекая холл или гостиную, что особенно практично для повседневных дел, обслуживающего персонала или доставки покупок. И гостиная, и кухня имеют прямой выход на впечатляющую террасу необычайных размеров, которая расширяет ощущение пространства и позволяет наслаждаться превосходным климатом Marbella круглый год. На террасе также предусмотрена независимая зона для одежды и вспомогательный санузел, что обеспечивает дополнительный комфорт и функциональность. Текущая планировка предлагает отличную базу, но одной из главных особенностей этого объекта является его огромный потенциал для индивидуализации. Простор помещений позволяет переосмыслить распределение площадей, чтобы создать больше спален с ванными комнатами en-suite или полностью адаптировать эту зону под свои запросы, создав эксклюзивное жилье, спроектированное в соответствии с образом жизни его новых владельцев.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северо-Запад Ориентация

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Рядом с транспортом

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка