www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

## Продажа - Апартамент - Benalmadena

## 1.150.000€











**Ref.-ID: R5422399**

**Benalmadena**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,504 EUR / год**

**2** **2** **120 m2**

Представляем вашему вниманию объект с 2 спальнями и 2 ванными комнатами площадью 120 m², дополненный террасой площадью 75 m², которая включает в себя как крытую, так и открытую зоны. Впрочем, назвать это просто террасой — значит преуменьшить ее достоинства. Это полноценная комната на свежем воздухе с множеством вариантов использования. Панорамные виды на море непрерывно тянутся от кухни через гостиную прямо в главную спальню. Внутри гостиная обладает масштабом, который просто не могут предложить большинство апартаментов в комплексе: она достаточно просторна, чтобы ощущаться как настоящая комната, а не коридор с мебелью. Площадь 120 m² ощущается значительно больше, чем предполагает цифра. Такие пропорции не случайны — планировка была расширена еще на этапе строительства. Здание, достроенное в 2020 году, расположено в одном из наиболее респектабельных жилых сообществ Benalmádena. Крытый бассейн, два открытых бассейна, сауна, хаммам, тренажерный зал и услуги консьержа. Список удобств напоминает отель, но при этом служит вашей повседневной инфраструктурой. В стоимость включены два частных парковочных места и отдельная кладовая. Локация предлагает идеальный баланс — достаточно далеко от прибрежной дороги, чтобы чувствовать уединение, и достаточно близко, чтобы не испытывать никаких неудобств. 3 минуты до Benalmádena Pueblo. 5 до пляжа. 15 до Málaga Airport. Дом, созданный для людей, которые не готовы идти на компромиссы в вопросах качества жизни.

**Расположение**
- ✔ Город
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

**Категория**
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного