



Ref.-ID: R5422081

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 1,320 EUR / год

ИБИ: 325 EUR / год

Мусор: 99 EUR / год



2



2



81 m2



15 m2

APARTMENT WITH VALID TOURIST LICENSE. GROUND FLOOR WITH PRIVATE GARDEN. BEACHFRONT. CANCELADA (ESTEPONA) ****Tourist Rental Investment - Fully Operational**** * Valid tourist rental license. * Currently operating as a successful holiday rental with a 5-star rating. * Fully booked until September. * The new owner will receive all rental income generated from the completion date onwards. * Excellent and demonstrable rental returns with proven income history. ****Property Features**** * Fully renovated to a high standard using quality materials and designer furnishings. * 2 bedrooms. * 1 full bathroom + 1 guest toilet. * Open-plan kitchen integrated with the living area. * Interior patio providing natural light and ventilation. * Bright, airy, and comfortable living spaces. * Private garden with 2 terraces. ****Gated Beachfront Community**** * Direct access to the beach. * 4 swimming pools. * Restaurant. * Laundry facilities. * Hair salon. * Communal parking. A unique opportunity to acquire a turnkey investment property with an established and profitable rental business already in place from day one. ****Viewings:**** By appointment only, as the property is currently rented to guests.

Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

Особенности

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Ресторан на территории

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Состояние

- ✓ Недавно отремонтированная

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Место для бассейна
- ✓ Детский бассейн

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

ВИД

- ✓ Сад

Парковка

- ✓ Улица
- ✓ Общая