



Продажа - Апартамент - La Quinta  
**1.065.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5421988

La Quinta

Апартамент

Коммунальные: 2,952 EUR / год

ИБИ: 630 EUR / год

Мусор: 120 EUR / год



2



2



144 m<sup>2</sup>

Расположенный в престижном жилом районе Буэнависта, в Ла-Кинта (Бенахавис), этот элегантный уникальный дом является одним из самых востребованных урбанизаций в этом районе благодаря своей безопасности, природной природе и близости к первоклассным гольф-полям. Общая площадь объекта составляет 190,23 м², включая большие крытые и открытые террасы, которые естественно соединяют интерьер с экстерьером, создавая приятное ощущение простора и света. Дом расположен в уютной и функциональной гостиной-столовой с камином, полностью оборудованной кухней и зоной для завтрака. Из гостиной-столовой и главной спальни открывается просторная терраса, частично крытая, частично открытая, идеально подходящая для круглого года, с приятными видами на природную среду, сады, горы и поле для гольфа Ла Кинта. В нём две просторные спальни и две современные ванные комнаты, тщательно спроектированные для обеспечения комфорта и приватности. Главная спальня оснащена ванной комнатой и прямым выходом на основную террасу, обеспечивая плавное соединение между внутренними и внешними пространствами. Его характеристики включают отличное естественное освещение, эффективное распределение пространства и безупречное состояние сохранения дома. В доме также есть частный гараж площадью 19,89 м², расположенный в подвале здания с прямым доступом, а также две отдельные складские помещения, обеспечивающие дополнительную ценность комфорта и хранения. Урбанизация имеет идеально ухоженные садовые участки и большой общий бассейн, обеспечивающий спокойную, безопасную и качественную атмосферу жизни. Его расположение непревзойдённое — всего в нескольких минутах езды от Сан-Педро-де-Алькантара, Пуэрто-Бануса, Марбельи и побережья, сочетая в себе приватность, природу и близость ко всем удобствам. Идеальная недвижимость как для постоянного жилья, так и для инвестиций или второго дома в одном из самых престижных районов Коста-дель-Соль.

#### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полям
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### бассейн

- ✓ Общий

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Город

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Возле церкви

#### Мебель

- ✓ Без мебели

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Сад

- ✓ Общественный

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон

#### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Общая
- ✓ Зарядная станция для электромобилей

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

#### Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного