

Продажа - Апартамент - Marbella  
1.700.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5421922

Marbella

Апартамент



3



4



220 m2

Расположенные на 7-м этаже в самом центре Марбельи, эти исключительные апартаменты предлагают непревзойденное сочетание простора, комфорта и местоположения. Всего в двух минутах ходьбы от пляжа, из окон открываются захватывающие панорамные виды на Средиземное море и окружающие горы, создавая уникальную атмосферу в самом сердце города. Апартаменты, занимающие впечатляющую площадь в 250 м², имеют просторную и хорошо спланированную планировку, включающую три просторные спальни, три ванные комнаты и дополнительный гостевой туалет. Недавно отремонтированные, апартаменты находятся в отличном состоянии и отличаются вневременным элегантным стилем, сочетающим комфорт и функциональность. Большие окна и возвышенное расположение обеспечивают обилие естественного света во всем доме, демонстрируя потрясающие виды на море и горы из разных комнат. Апартаменты оборудованы кондиционерами и включают два частных подземных парковочных места, что является очень востребованной особенностью в центре Марбельи. Расположенная в нескольких минутах ходьбы от ресторанов, кафе, магазинов, супермаркетов, школ и всех необходимых услуг, эта резиденция предлагает удобства городской жизни, находясь при этом всего в нескольких шагах от пляжа и оживленной набережной Марбельи. Прекрасная возможность для тех, кто ищет просторное основное жилье, дом для отдыха или инвестиционную недвижимость в одном из самых привлекательных и центральных районов Марбельи.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Хорошее
- ✓ Недавно отремонтированная

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Пляж

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный

**меры безопасности**

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа