EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Marbella

1.649.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5421241 **Marbella** **Дом**

4 **4** **234 m2** **579 m2**

Эксклюзивная вилла в арабо-средиземноморском стиле рядом с пляжем в Cabopino, Marbella Откройте для себя эту великолепную отдельную виллу, сочетающую в себе очарование арабской архитектуры и средиземноморский стиль. Она расположена в одном из самых эксклюзивных и спокойных районов Marbella, в непосредственной близости от пляжей, Cabopino Dunes и знаменитой пристани для яхт. Объект выделяется своим простором, приватностью и элегантностью. Планировка включает четыре спальни, каждая из которых дополнена собственной ванной комнатой, две большие гостиные и полностью оборудованную просторную кухню. Пространство распределено по двум этажам, спроектированным для максимального комфорта. Впечатляющая придомовая территория приглашает насладиться аутентичным средиземноморским стилем жизни: здесь расположен большой частный бассейн, окруженный террасами с южной ориентацией, уютная зона chill-out и пышный тропический сад, создающие идеальную атмосферу для отдыха и незабываемых моментов с семьей и друзьями. Вилла находится в тихом жилом районе с удобным доступом к пляжу, Cabopino Marina, а также к превосходному выбору ресторанов и развлекательных заведений. Она также расположена всего в нескольких минутах от Cabopino Golf Course, в 10 минутах от Marbella’s Old Town и примерно в 30 минутах от Málaga Airport. Оснащенная системой кондиционирования, высокоскоростным оптоволоконным интернетом и сигнализацией, эта недвижимость с продуманной планировкой, обеспечивающей полную приватность, обладает всеми качествами, необходимыми для исключительной резиденции или выгодной инвестиции в одной из самых востребованных локаций на Costa del Sol. Уникальная вилла, где дизайн, спокойствие и близость к морю объединяются, чтобы предложить дом, наполненный светом, эксклюзивностью и качеством жизни.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Парковка на улице

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Газ

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная