

Продажа - Дом - Sierrezuela
1.400.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5420149

Sierrezuela

Дом



2



3



309 m2



452 m2

Откройте для себя эту исключительную, недавно построенную виллу, расположенную в престижном жилом районе Ла-Сьерресуэла, Михас-Коста. Расположенный на участке площадью 452 м², этот современный дом сочетает в себе элегантную архитектуру, высококачественную отделку и передовые технологии, создавая изысканную жилую среду в одном из самых востребованных мест Коста-дель-Соль. Спроектированная для максимального комфорта и естественного освещения, вилла расположена на трех уровнях. На главном этаже находится просторная гостиная-столовая открытой планировки, плавно переходящая в террасу, ландшафтный сад и частный бассейн с морской водой, создавая идеальные условия для жизни на открытом воздухе. Современная дизайнерская кухня полностью оборудована высококачественной бытовой техникой, а также на этом уровне расположены гостевая спальня с ванной комнатой и отдельный гостевой туалет. На верхнем этаже находится впечатляющая главная спальня с гардеробной, стильной ванной комнатой и прямым выходом на две просторные частные террасы, идеально подходящие для отдыха и наслаждения окружающими видами. Цокольный этаж представляет собой многофункциональное пространство, которое можно адаптировать под тренажерный зал, игровую комнату, домашний кинотеатр или развлекательную зону, а также подсобное помещение и дополнительные кладовые. Построенная по самым высоким стандартам, вилла оснащена напольными и настенными покрытиями Porcelanosa, высококачественной сантехникой Rosa, алюминиевыми окнами с терморазрывом, энергоэффективным остеклением, подогревом пола и интеллектуальной системой управления домом KNX, которая контролирует освещение, климат и другие ключевые функции. Дополнительные особенности включают солнечные батареи и комплексную систему видеонаблюдения для повышения безопасности и экологичности. Идеально расположенная всего в пяти минутах от пляжа, вилла имеет отличный доступ к супермаркетам, школам, общественному транспорту и оживленному городу Фуэнхирола. Район известен своей спокойной атмосферой и превосходной безопасностью, с обширным видеонаблюдением и регулярным патрулированием территории. Предлагая идеальное сочетание роскоши, удобства и современной жизни, эта выдающаяся недвижимость представляет собой прекрасную возможность для постоянного проживания, отдыха или инвестиций в одном из самых привлекательных районов Коста-дель-Соль.

Расположение

- ✓ Пригородная
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее

бассейн

- ✓ Приватный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом

ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Умный дом
- ✓ Подвал

Мебель

- ✓ Без мебели

Кухня

- ✓ Не оборудованная

Сад

- ✓ Приватный

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон

Парковка

- ✓ Открытая
- ✓ Более чем один

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная