EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Sierrezuela

1.400.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5420149 **Sierrezuela** **Дом**

2 **3** **309 m2** **452 m2**

Откройте для себя эту исключительную, недавно построенную виллу, расположенную в престижном жилом районе Ла-Сьерресуэла, Михас-Коста. Расположенный на участке площадью 452 м², этот современный дом сочетает в себе элегантную архитектуру, высококачественную отделку и передовые технологии, создавая изысканную жилую среду в одном из самых востребованных мест Коста-дель-Соль. Спроектированная для максимального комфорта и естественного освещения, вилла расположена на трех уровнях. На главном этаже находится просторная гостиная-столовая открытой планировки, плавно переходящая в террасу, ландшафтный сад и частный бассейн с морской водой, создавая идеальные условия для жизни на открытом воздухе. Современная дизайнерская кухня полностью оборудована высококачественной бытовой техникой, а также на этом уровне расположены гостевая спальня с ванной комнатой и отдельный гостевой туалет. На верхнем этаже находится впечатляющая главная спальня с гардеробной, стильной ванной комнатой и прямым выходом на две просторные частные террасы, идеально подходящие для отдыха и наслаждения окружающими видами. Цокольный этаж представляет собой многофункциональное пространство, которое можно адаптировать под тренажерный зал, игровую комнату, домашний кинотеатр или развлекательную зону, а также подсобное помещение и дополнительные кладовые. Построенная по самым высоким стандартам, вилла оснащена напольными и настенными покрытиями Porcelanosa, высококачественной сантехникой Roca, алюминиевыми окнами с терморазрывом, энергоэффективным остеклением, подогревом пола и интеллектуальной системой управления домом KNX, которая контролирует освещение, климат и другие ключевые функции. Дополнительные особенности включают солнечные батареи и комплексную систему видеонаблюдения для повышения безопасности и экологичности. Идеально расположенная всего в пяти минутах от пляжа, вилла имеет отличный доступ к супермаркетам, школам, общественному транспорту и оживленному городу Фуэнхирола. Район известен своей спокойной атмосферой и превосходной безопасностью, с обширным видеонаблюдением и регулярным патрулированием территории. Предлагая идеальное сочетание роскоши, удобства и современной жизни, эта выдающаяся недвижимость представляет собой прекрасную возможность для постоянного проживания, отдыха или инвестиций в одном из самых привлекательных районов Коста-дель-Соль.

Расположение
- ✔ Пригородная
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Умный дом
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Не Оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Несколько парковки

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная