www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Riviera del Sol

1.250.000€











Ref.-ID: R5419993 **Riviera del Sol** **Дом**

4 **4** **249 m2** **650 m2**

Роскошная вилла в Riviera, Mijas – в настоящее время приносит доход от туристической аренды! Откройте для себя свой новый дом в престижной урбанизации Riviera в Mijas, Costa del Sol. Эта впечатляющая вилла была полностью отремонтирована в 2024 году и предлагает все современные удобства в привилегированном окружении. При общей площади застройки 272 m² и жилой площади 195 m², этот объект сочетает в себе простор, естественный свет и современный дизайн. Идеально распределенные внутренние пространства Вилла располагает 4 стратегически спроектированными спальнями, идеально подходящими для всей семьи. Главная спальня включает двуспальную кровать и ванную комнату en-suite с современным душевым отсеком. Вторая спальня предлагает три односпальные кровати, что делает ее идеальной для гостей или больших семей. В третьей спальне установлены две односпальные кровати, а четвертая спальня включает практичный односпальный диван-кровать и имеет доступ к полноценной ванной комнате с душем. В общей сложности объект предлагает 3 полноценные ванные комнаты, все из которых оборудованы душевыми кабинами, что обеспечивает максимальный комфорт для жильцов и гостей. Жилые зоны и развлечения Просторная основная гостиная оснащена телевизором и кондиционером, что обеспечивает комфорт круглый год. Отдельная кухня напрямую соединена со второй гостиной-столовой, создавая гармоничную и удобную для общения планировку. Встроенные шкафы по всему дому обеспечивают отличные решения для хранения. Потрясающие открытые пространства Терраса — это истинное сердце дома, располагающее уютной зоной chill-out и обеденной зоной на открытом воздухе с барбекю. Частный бассейн, окруженный шезлонгами, обеспечивает полную приватность и релаксацию. Стильная садовая мебель дополняет этот оазис под открытым небом. Недвижимость также располагает крытой парковкой на 2 автомобиля и просторной кладовой. Умная инвестиционная возможность Благодаря юго-западной ориентации, системе кондиционирования воздуха (тепло/холод) и энергетическому сертификату категории E, эта вилла идеально подходит как для постоянного проживания, так и в качестве прибыльной инвестиции в туристическую аренду. Лицензия на туристическую аренду уже получена, что позволяет объекту приносить доход с первого дня. Не упустите эту исключительную возможность стать владельцем полностью отремонтированной виллы в одном из самых востребованных районов Costa del Sol!

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи

Парковка
- ✔ Крытая парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа