www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Torremolinos

488.000€











Ref.-ID: R5419867

Torremolinos

Апартамент

Коммунальные: 1,956 EUR / год

ИБИ: 385 EUR / год

Мусор: 180 EUR / год

2 **2** **131 m2**

Эксклюзивный дизайнерский дуплекс-пентхаус с панорамным видом 360° на море и горы в Playamar-Benyamina, Torremolinos Сообщество собственников разрешает туристическую аренду, и объект имеет право на получение лицензии на туристическую аренду. Откройте для себя эту эксклюзивную недвижимость, расположенную в одном из самых востребованных районов Torremolinos — Playamar-Benyamina, всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа и в окружении всей необходимой инфраструктуры. Впечатляющий, полностью отремонтированный дуплекс-пентхаус с элегантным современным дизайном, где естественный свет, захватывающие виды и открытые пространства превращают этот объект в уникальную жемчужину на Costa del Sol. Расположенная на пятом этаже ухоженного жилого комплекса с общим бассейном и парковкой, эта недвижимость предлагает идеальное сочетание приватности, комфорта и превосходного местоположения. Планировка Основной этаж В объекте представлена просторная и светлая гостиная-столовая с дизайнерской кухней открытой планировки, создающая современную и уютную атмосферу. На этом этаже также расположены полноценная ванная комната, приятная терраса и главная спальня с впечатляющей большой гардеробной. Весь этаж был отремонтирован с использованием высококачественных материалов и тщательно продуманного современного дизайна. Верхний этаж На верхнем этаже находится эксклюзивная спальня с собственной ванной комнатой и прямым выходом на потрясающую частную террасу. Большие окна позволяют наслаждаться исключительным естественным светом и захватывающими панорамными видами 360° на Средиземное море и горы, превращая это пространство в по-настоящему привилегированную смотровую площадку над Costa del Sol. Идеально подходит для создания зоны chill-out, солярия или просто для того, чтобы круглый год наслаждаться непревзойденным климатом Málaga. Ключевые характеристики ✔ Полностью отремонтированный дизайнерский дуплекс-пентхаус. ✔ Расположен в Playamar-Benyamina, одном из самых востребованных районов в Torremolinos. ✔ Восьмой этаж с потрясающими панорамными видами. ✔ 2 спальни и 2 полноценные ванные комнаты. ✔ Главная спальня с большой гардеробной. ✔ Гостиная-столовая с дизайнерской кухней открытой планировки. ✔ Просторные частные террасы. ✔ Большие окна и исключительное естественное освещение. ✔ Виды 360° на море и горы. ✔ Общий бассейн. ✔ Общая парковка. ✔ Тихий и ухоженный жилой комплекс. ✔ Менее 10 минут ходьбы до пляжа. ✔ Отличное сообщение с местной железнодорожной станцией, аэропортом, супермаркетами, ресторанами и зонами отдыха. ✔ Идеально подходит в качестве основной резиденции, второго дома или инвестиции с высоким потенциалом доходности. Уникальная, эксклюзивная и редкая на рынке недвижимость, идеально подходящая для тех, кто ищет дизайн, простор, приватность и непревзойденные виды в одной из лучших локаций на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дешевая
- ✔ Описанная за долги недвижимость
- ✔ Гольф
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Цена снижена
- ✔ Перепродажа