www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

## Продажа - Апартамент - Riviera del Sol

## 280.000€











**Ref.-ID: R5419804**

**Riviera del Sol**

**Апартамент**

**2**

**2**

**70 m2**

Flat for sale in Riviera del Sol, Mijas Costa Светлая квартира, расположенная в тихом жилом районе Riviera del Sol, идеально подходит как для постоянного проживания, так и в качестве второго дома на Costa del Sol. Расположенная в ухоженном комплексе со спокойной атмосферой и круглогодичными жителями, она предлагает комфорт, приватность и отличное качество жизни. Недвижимость располагает 2 спальнями со встроенными шкафами и 2 ванными комнатами, одна из которых — en suite. Она включает в себя отдельную кухню с подсобным помещением, просторную гостиную-столовую и высококачественную отделку, в частности, элегантные полы из бежевого мрамора. Кроме того, объект оснащен центральным кондиционированием для обеспечения максимального комфорта в течение всего года. Комплекс предлагает приятные общественные сады и общий бассейн, идеально подходящие для отдыха и наслаждения средиземноморским климатом. В стоимость также входит открытое парковочное место площадью 12 m² для эксклюзивного использования, расположенное рядом с объектом. Недвижимость имеет First Occupancy Licence (LPO), что является дополнительным преимуществом, обеспечивающим спокойствие и безопасность покупателя. Отличная возможность приобрести жилье в тихом, но в то же время хорошо сообщающемся месте, рядом с полями для гольфа, объектами инфраструктуры, магазинами и пляжами Mijas Costa.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Требуется восстановление

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

**ВИД**
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Лифт
- ✔ Мраморные полы

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**Парковка**
- ✔ Открытая парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Газ

**Категория**
- ✔ Перепродажа