EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Estepona

2.200.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5419609 **Estepona** **Дом**

4 **3.5** **326 m2** **581 m2**

OTIUM PERNET — Вилла будущего. Построенная сегодня. New Build · Estepona · Costa del Sol Некоторые объекты недвижимости продаются. Другие — проживаются как уникальный опыт. Otium Pernet относится ко второй категории. Задуманная архитектором Álvaro de Luna как живой организм — архитектура, которая дышит, реагирует и защищает — эта абсолютно новая вилла в Estepona переосмысливает само понятие благополучия в 21 веке. Это не просто вопрос роскоши. Это вопрос интеллекта, здоровья и ответственности — перед окружающей средой и будущими поколениями. Расположенная на прямоугольном участке площадью 581 m², граничащем с охраняемой зеленой зоной площадью 50,000 m², в атмосфере абсолютной тишины и приватности, Otium Pernet является результатом строгого процесса R&D в области строительства и технологий, разработанного в сотрудничестве с университетскими исследовательскими центрами и ведущими специалистами в области архитектуры, инженерии и экологичных материалов. The Property Распределенная на три этажа плюс цокольный этаж и техническую кровлю, вилла предлагает щедрое жилое пространство и планировку, адаптированную к любому этапу жизни. Первый этаж — это социальное сердце дома: светлая гостиная и столовая открытой планировки, полностью оборудованная дизайнерская кухня с бытовой техникой Siemens WiFi, гостевой WC, а также крытые и открытые террасы, которые естественным образом переходят в частный сад и дизайнерский бассейн. Второй этаж отведен под основные люксы — две спальни, каждая с собственной ванной комнатой и прямым выходом на просторные крытые и открытые террасы с видом на природные окрестности. Цокольный этаж, наполненный естественным светом через патио в английском стиле, предлагает исключительную универсальность: зону отдыха (домашний тренажерный зал, кинозал, бильярд), кабинет или библиотеку, дополнительную спальню с ванной комнатой, а также подсобное и техническое помещения. Technology & Sustainability Otium Pernet имеет сертификат энергоэффективности Class A и классификацию NZEB (Nearly Zero Energy Building) — самые высокие энергетические стандарты в Spain. Но помимо сертификатов, это дом, который вы чувствуете иначе с самого первого дня. Система «умный дом» KNX нового поколения — полный дистанционный контроль освещения, зонального климата, полива, безопасности и энергопотребления с любого устройства Двухпоточная контролируемая механическая вентиляция — постоянно обновляемый, фильтрованный воздух в помещении, без влажности, пылевых клещей, пыльцы, вирусов и бактерий Солнечная тепловая и фотоэлектрическая энергия — для горячего водоснабжения, подогрева бассейна и точки зарядки EV Сейсмостойкая и ураганоустойчивая строительная система — на 70% прочнее обычных конструкций, с экономией энергии 40% и сокращением выбросов CO_2 до 65% в процессе эксплуатации Дизайнерский бассейн с соленой водой, экологической очисткой, солнечным подогревом и термопокрытием для круглогодичного использования Система туманообразования на террасах — приятный естественный микроклимат даже в самые жаркие месяцы Эко-краски внутри и снаружи — без тяжелых металлов, без токсичных растворителей, дышащие, противогрибковые и огнестойкие Окна Sumum Elegant с термофиброй и термостеклом, усиленным газом Argon Устойчивый сад с местными, ароматическими и отпугивающими насекомых растениями, не требующими сложного ухода, с автоматическим поливом и системой рекуперации воды Интегрированная интеллектуальная безопасность — HD IP-камеры с фильтром IR CUT, IP-видеодомофон и дистанционный контроль доступа 2 парковочных места с автоматическими раздвижными воротами и независимый пешеходный вход с видеодомофоном Location Estepona в 10 минутах. Marbella менее чем в 30. Málaga Airport в 50 минутах. Gibraltar совсем рядом — а вместе с ним и возможность пересечь Strait of Gibraltar для однодневной поездки в Morocco. Стратегическое положение на Costa del Sol, которое связывает вас со всем миром, не требуя компромиссов.

Расположение
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Оптическое волокно

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Солнечный нагрев воды

Категория
- ✔ Элитная