EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - Estepona

619.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5419342

Estepona

Апартамент

2

2

96 m2

Эксклюзивные апартаменты на первой линии моря с панорамным видом в Estepona Эта исключительная недвижимость расположена в престижном жилом комплексе Sinfonía del Mar в востребованном районе Buenas Noches, Estepona — непосредственно на побережье Mediterranean с прямым выходом к пляжу. Редкая возможность стать владельцем апартаментов на первой линии с беспрепятственным панорамным видом на море в одной из самых желанных локаций Costa del Sol. Жилой комплекс предлагает атмосферу спокойствия и эксклюзивности в окружении ухоженных садов в стиле Mediterranean и общего плавательного бассейна с видом на море. Апартаменты отличаются светлой и открытой планировкой, создающей гармоничную связь между внутренним и внешним пространством. При внутренней жилой площади около 90 m² и просторной террасе площадью около 77 m², объект идеально спроектирован для того, чтобы наслаждаться климатом Mediterranean и захватывающими дух прибрежными пейзажами. Гостиная и столовая открытой планировки наполнены естественным светом благодаря большим окнам и имеют прямой выход на террасу — идеальное место для обедов на свежем воздухе, отдыха или просто наслаждения шумом моря. Функциональная кухня прекрасно интегрирована в жилую зону, обеспечивая практичность как для повседневной жизни, так и для приема семьи и гостей. Объект предлагает две комфортабельные спальни и две ванные комнаты. Южная ориентация гарантирует обилие солнечного света в течение всего дня и создает теплую, уютную атмосферу. Резиденты также могут пользоваться великолепно ухоженными зонами общего пользования, бассейном и парковочным местом. Рестораны, магазины и дополнительные объекты инфраструктуры удобно расположены неподалеку. Особенности и преимущества Расположение на первой линии пляжа Прямой доступ к пляжу и морю Беспрепятственный панорамный вид на Mediterranean 2 спальни 2 ванные комнаты Около 90 m² внутренней жилой площади Около 77 m² терраса Южная ориентация Светлая гостиная и столовая открытой планировки Большие окна Функциональная кухня Встроенные шкафы Кондиционирование воздуха Общий плавательный бассейн Ландшафтные сады в стиле Mediterranean парковочное место Год постройки: 2003 Отличное состояние Идеальный объект для постоянного проживания, элегантная резиденция для отдыха или надежная инвестиционная возможность в одном из самых эксклюзивных прибрежных районов Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море

Особенности
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ подземная парковка

Категория
- ✔ Первая линия пляжа