

Продажа - Участок - Estepona
600.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5419285



514 m2



Estepona



129 m2



Участок



Уникальная инвестиционная возможность в Старом городе Всего в нескольких шагах от мэрии, в одном из самых знаковых районов Старого города, предлагается этот привлекательный объект для инвесторов и девелоперов. Недвижимость представляет собой старый дом, расположенный на участке площадью 132 м², обладающий значительным потенциалом для нового строительства. Участок позволяет реализовать проект цокольный/первый этаж плюс четыре надземных этажа (РВ + 4) со следующими ориентировочными параметрами застройки: Первый этаж: 100% застройки участка. Второй этаж: 70-90% застраиваемой площади. Третий, четвертый и пятый этажи: 70% застраиваемой площади. Благодаря своему престижному расположению рядом с мэрией и всей необходимой инфраструктурой, объект представляет собой исключительную возможность для строительства жилого комплекса, туристических апартаментов или высоколиквидного инвестиционного проекта. Для получения дополнительной информации о градостроительных параметрах и возможностях развития проекта свяжитесь с нами.Участок в городе, Estepona, Costa del Sol.Площадь участка 129 м². Расположение : Город, Рядом с магазинами, Близко к школам.ОРИЕНТАЦИЯ : Юг. Состояние : Требуется восстановление.ВИД : Город, Улица. Коммунальные услуги : Электричество, Питьевая вода.Категория : Инвестиции.

Расположение	ОРИЕНТАЦИЯ	Состояние	ВИД	Коммунальные услуги	Категория
✓ Город	✓ Юг	✓ Требуется восстановление	✓ Город	✓ Электричество	✓ Инвестиции
✓ Рядом с магазинами			✓ Улица	✓ Питьевая вода	
✓ Близко к школам					