

Продажа - Апартамент - Estepona
280.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5419102

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 360 EUR / год

ИБИ: 124 EUR / год

Мусор: 80 EUR / год



2



1



55 m2

Recently renovated, this attractive 2-bedroom, 1-bathroom apartment is ideally located just a 2-minute walk from the beach and only 5 minutes from Estepona Port, making a car unnecessary for everyday living. The property features a modern American-style open-plan kitchen fitted with brand-new appliances, two air-conditioning units, and new double-glazed windows complete with mosquito screens. Panoramic sea and mountain views provide a wonderful backdrop, while fitted wardrobes offer practical storage throughout. Sold fully furnished, the apartment is ready to move into immediately. A major advantage is the existing tourist rental licence, making it an excellent opportunity as a holiday home, permanent residence, or rental investment. With exceptionally low community fees of just €30 per month, this property combines comfort, convenience, and strong investment potential in a highly desirable location.

Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее
- ✓ Недавно отремонтированная

меры безопасности

- ✓ Домофон

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

Парковка

- ✓ Улица

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Деревянные полы

Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа