EK
ARBAT ESTATES

## Продажа - Апартамент - La Cala Hills

## 455.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











**Ref.-ID: R5419078** | **La Cala Hills** | **Апартамент**

**Коммунальные: 1,260 EUR / год** | **ИБИ: 680 EUR / год** | **Мусор: 85 EUR / год** | **3** | **2** | **166 m2**

Откройте для себя этот великолепный пентхаус с тремя спальнями и двумя ванными комнатами, идеально расположенный в очаровательной урбанизации в La Cala Hills, рядом с Mijas Golf. Сочетая в себе просторные жилые зоны, обилие естественного света и спокойную обстановку, этот объект недвижимости предлагает идеальный баланс между комфортом и удобством. При входе вас встречает светлая и просторная гостиная, дополненная большими раздвижными дверями, выходящими на главную террасу, и дополнительным боковым окном, которое наполняет пространство естественным светом в течение всего дня. Отсюда можно выйти на просторную террасу и насладиться прекрасным видом на окрестности и оливковые рощи. Атмосфера жизни на свежем воздухе пронизывает весь дом: каждая из трех спален имеет прямой выход на собственную террасу, что создает прекрасное ощущение простора и неразрывную связь между внутренним и внешним пространством. Пентхаус идеально расположен в пешей доступности от ресторанов, баров, магазинов, школ и спортивных объектов, что делает повседневную жизнь легкой и удобной. Знаменитые поля Mijas Golf находятся всего в нескольких минутах езды на автомобиле, а до пляжей, ресторанов и оживленной атмосферы La Cala de Mijas можно добраться всего за 10 минут. Город Fuengirola с его многочисленными магазинами, ресторанами и развлекательными заведениями находится примерно в 15 минутах езды. Жильцы пользуются преимуществами ухоженного сообщества с садом и плавательным бассейном, обеспечивающим приятную среду для отдыха и наслаждения средиземноморским климатом. В стоимость недвижимости включено парковочное место в подземном гараже и просторная кладовая, что добавляет практичности и удобства. Ищете ли вы место для отдыха на время отпуска, инвестиционную возможность или постоянное место жительства — этот привлекательный пентхаус станет отличным выбором для тех, кто ценит спокойствие, природное окружение и легкий доступ как к гольф-полям, так и к самым популярным направлениям Costa del Sol.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Северная Лицом
- ✔ восток
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Уличные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

**Парковка**
- ✔ подземная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Перепродажа