



Продажа - Дом - El Rosario
3.895.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5418145

Мусор: 350 EUR / год

El Rosario



5

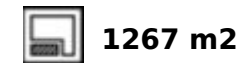


4



475 m2

Дом



1267 m2

Исключительная современная вилла, находящаяся в стадии строительства, в Эль-Росарио, Восточная Марбелья Откройте для себя уникальную возможность приобрести совершенно новую роскошную виллу в престижном жилом анклав Эль-Росарио — одном из самых устоявшихся и востребованных районов Восточной Марбельи. Этот шедевр современной архитектуры, сдача которого запланирована на ноябрь 2026 года, сочетает в себе элегантную архитектуру, высочайшее качество строительства и исключительное расположение всего в нескольких минутах от лучших пляжей Марбельи. Вилла расположена на просторном участке площадью 1 267 м² и предлагает около 403 м² прекрасно спроектированной жилой площади, дополненной террасами площадью 140 м², что создает идеальный баланс между комфортом внутри дома и средиземноморским образом жизни на открытом воздухе. Эта недвижимость, спроектированная с учетом современного образа жизни, включает пять просторных спален, четыре дизайнерские ванные комнаты, обширные гостиную и столовую открытой планировки, полностью оборудованную современную кухню, окна от пола до потолка, просторные террасы, частный бассейн-инфинити, ландшафтные сады и прекрасный вид на море с верхнего уровня. Каждая деталь была тщательно продумана для максимального использования естественного света, обеспечения уединения и плавного перехода между внутренним и внешним пространством, что делает эту недвижимость идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха. Превосходное расположение Эль-Росарио — один из самых востребованных жилых районов восточной части Марбельи, известный своей спокойной обстановкой, ухоженной зеленью и отличной транспортной доступностью. Жители наслаждаются исключительным образом жизни всего в нескольких минутах от всего, что может предложить Марбелья. В нескольких минутах езды вы найдете: Центр города Марбельи — примерно 10 минут Пуэрто-Банус — примерно 15 минут Международный аэропорт Малаги — примерно 35 минут Некоторые из лучших песчаных пляжей Марбельи, в том числе пляжи Аликате и Лос-Монтерос Эксклюзивные пляжные клубы, включая Nosso Beach, La Cabane, Luuma Beach и Vono Beach Несколько известных полей для гольфа, в том числе «Санта-Клара Гольф», «Марбелья Гольф Кантри Клуб» и «Рио Реал Гольф» Международные школы, такие как «English International College» (EIC), «Колехио Лас Чапас» и Немецкая школа Супермаркеты, рестораны, спортивные объекты, теннисные клубы и все необходимые для повседневной жизни удобства в нескольких минутах езды Это место идеально сочетает в себе спокойствие, уединение и удобство, что делает его одним из самых привлекательных районов для инвестиций в жилую недвижимость на Коста-дель-Соль. Независимо от того, ищете ли вы роскошную семейную резиденцию, второй дом в Марбелье или выгодную инвестиционную возможность, эта вилла представляет собой исключительную ценность в одном из самых привлекательных районов Марбельи. Ожидаемое завершение строительства: ноябрь 2026 года. Это больше, чем просто дом — это возможность обеспечить себе современный роскошный образ жизни в одном из самых престижных жилых комплексов Марбельи ещё до завершения строительства.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная
- ✓ Новое строительство

бассейн

- ✓ Приватный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Возле церкви
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Сад

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

Парковка

- ✓ С навесом
- ✓ Открытая
- ✓ Улица
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Солнечный нагрев воды

Категория

- ✓ Описанная за долги
недвижимость
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ С разрешением на
строительство
- ✓ Современного