

Продажа - Апартамент - Estepona
489.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5418124

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 2,484 EUR / год

ИБИ: 653 EUR / год

Мусор: 133 EUR / год



2



2



131 m2

Frontline Port Penthouse-Style Living with Exceptional Investment Potential Occupying a privileged seventh-floor position on the frontline of the Port of Estepona, this spacious two-bedroom, two-bathroom apartment enjoys breathtaking panoramic views across the Mediterranean Sea, the marina, and the coastline. Both generously proportioned bedrooms feature en-suite bathrooms, while the expansive living and dining area opens seamlessly onto a south-facing terrace, creating the perfect space for enjoying the spectacular views and year-round sunshine. The open-plan kitchen benefits from a south-facing window, filling the home with natural light throughout the day. The apartment offers an outstanding opportunity to create a truly luxurious residence. With its generous proportions and intelligent layout, it can be transformed into a stunning high-end two-bedroom home or reconfigured to accommodate a third bedroom, significantly enhancing both its value and appeal. Situated in one of Estepona’s most sought-after waterfront locations, this property stands to benefit enormously from the forthcoming transformation of the Port of Estepona into what is expected to become the Costa del Sol’s premier marina and leisure destination. Whether you are seeking an exceptional permanent residence, a prestigious holiday home, or a high-performing investment with outstanding capital appreciation potential, opportunities of this calibre are exceptionally rare. A unique chance to secure one of the finest redevelopment opportunities on the frontline of the Port of Estepona

Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дешевая
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

Состояние

- ✓ Хорошее

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий

Сад

- ✓ Общественный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Пляж
- ✓ Порт
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Парковка

- ✓ Общая
- ✓ Приватная