EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Las Chapas

3.990.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5418007 | **Las Chapas** | **Дом**

5 | **5** | **390 m2** | **630 m2**

Исключительная роскошная вилла с панорамным видом на море – Marbella East Расположенная всего в 300 метрах от одного из самых живописных пляжей Costa del Sol, эта исключительная современная вилла предлагает выдающееся сочетание роскоши, приватности и непревзойденного местоположения. Находясь в одном из самых престижных жилых районов East Marbella, объект обладает прекрасным видом на Mediterranean Sea и удобным доступом к лучшим пляжным заведениям региона, включая знаменитые Nosso Beach и Oyana Beach Club. Оживленный коммерческий центр El Rosario находится в пешей доступности, предлагая разнообразие ресторанов, кафе, магазинов и необходимых услуг, что позволяет жителям наслаждаться комфортным образом жизни, не завися от автомобиля. Исторический центр Marbella находится всего в 10 минутах езды, а международный аэропорт Málaga — примерно в 30 минутах. Недавно отремонтированная по самым высоким стандартам, вилла демонстрирует исключительное мастерство исполнения, премиальные материалы и передовые технологии во всем. Каждая деталь была тщательно продумана для создания изысканной и элегантной жилой среды. Key Features Вид на море Пешая доступность до пляжа Подогреваемый бассейн и джакузи Подогрев полов во всем доме Система умного освещения с управлением через приложение Современная система кондиционирования Частная фитнес-зона Дизайнерская кухня Просторные террасы и зоны для отдыха на открытом воздухе Двойной гараж Accommodation Lower Ground Floor Двойной гараж с частным тренажерным залом Две просторные спальни с ванными комнатами и естественным освещением Прачечная Хозяйственные и складские помещения Ground Floor Элегантный прихожая Впечатляющая гостиная открытой планировки с потолками двойной высоты Стильная обеденная зона Полностью оборудованная дизайнерская кухня Лаунж-зона для отдыха Гостевая спальня с собственной ванной комнатой Гостевой туалет Большие раздвижные двери плавно соединяют интерьер с внешним пространством, включая обширные террасы, ландшафтные сады, подогреваемый бассейн, джакузи и зону барбекю — идеальное место для приема гостей и наслаждения круглогодичным солнцем Marbella. First Floor Роскошный мастер-сюит с гардеробной и ванной комнатой с ванной и душевой кабиной Частный кабинет, который легко трансформируется в дополнительную спальню Просторные террасы с захватывающим видом на море и очаровательными видами на окружающую архитектуру Andalusian A Rare Opportunity in Marbella East Что действительно отличает этот объект, так это уникальное сочетание расположения, видов и качества. Близость к пляжу, эксклюзивным пляжным клубам, виды на Mediterranean Sea и очарование окружающего района в стиле Andalusian создают исключительный уровень жизни. Выдающаяся возможность для взыскательных покупателей, ищущих роскошную резиденцию, дом для отдыха или инвестиционную недвижимость в одной из самых востребованных прибрежных локаций Marbella.

Расположение
- ✔ Рядом с морем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Гостевой дом
- ✔ Кладовка
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Джакузи
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Газ
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели

Категория
- ✔ Элитная