Продажа - Дом - Mijas

350.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5417914 **Mijas** **Дом**

Коммунальные: 1,008 EUR / год **ИБИ: 475 EUR / год** **Мусор: 128 EUR / год** **2** **2** **150 m2**

Привлекательный угловой таунхаус в Residencial El Hipódromo, одном из самых престижных закрытых жилых комплексов в Mijas, предлагающем круглосуточную охрану 24h, общий плавательный бассейн, корты для падл-тенниса и обширные ландшафтные сады. Угловое расположение обеспечивает всё, что покупатели ценят в таунхаусах больше всего: улучшенное естественное освещение, сквозную вентиляцию и дополнительную приватность благодаря меньшему количеству соседей по сравнению с любым смежным объектом. Фасад из камня травертина придает дому выразительный и элегантный вид в рамках комплекса.ПЛАНИРОВКА — 3 ЭТАЖАПервый этаж: Крытое входное крыльцо Прихожая со встроенным шкафом и обновленным гостевым туалетом Частный закрытый гараж с прямым доступом в дом Отдельная полностью оборудованная кухня (духовка, керамическая варочная панель, вытяжка, холодильник, стиральная машина) с прямым выходом во внутренний дворик Просторная гостиная-столовая с дровяным камином и двойным выходом в патио Частный внутренний дворик (патио) с джакузи, зоной с искусственным газоном и местом для обедов на свежем воздухе Второй этаж: Главная спальня со встроенными шкафами, окна выходят на улицу Вторая спальня (в настоящее время используется как кабинет/гостиная), окна выходят на улицу Полная семейная ванная комната с ванной Большая отремонтированная терраса на крыше/солярий площадью 25 m² с современным керамогранитным покрытием — идеальное место для зоны отдыха, летних обедов или принятия солнечных ванн Цокольный этаж: Открытое пространство площадью 21 m², идеально подходящее для кладовой, винного погреба, тренажерного зала, игровой комнаты или гостевой спальни КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ Угловой объект Частный закрытый гараж Частное патио с джакузи Просторный обновленный солярий на крыше Дровяной камин Полностью оборудованная кухня Керамогранит под дерево на верхнем этаже Фасад из камня травертина Обновленный гостевой туалет RESIDENCIAL EL HIPÓDROMO — ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА Охрана 24h Общий плавательный бассейн Корты для падл-тенниса Обширные ландшафтные сады и зеленые зоны Отличный выезд на автомагистраль A-7 ПРЕВОСХОДНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ Всего в нескольких минутах от La Cala de Mijas, Fuengirola, ипподрома Hipódromo Costa del Sol, первоклассных полей для гольфа, международных школ, супермаркетов и пляжей. Прямое сообщение с Marbella и Málaga по трассе A-7.Недвижимость в отличном состоянии, полностью готова к заселению.

Расположение
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северная Лицом
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Камин

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Перепродажа