EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Atalaya

900.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5417875

Atalaya

Дом

Коммунальные: 1,836 EUR / год

4 **3.5** **163 m2** **84 m2**

Современный смежный дом на New Golden Mile, Estepona Откройте для себя этот великолепный новый смежный дом в востребованном районе Atalaya, идеально расположенный на New Golden Mile между Marbella и Estepona. Эта современная недвижимость, находящаяся в тихом жилом комплексе, идеально подходит для постоянного проживания, отдыха или в качестве инвестиционной возможности. Спроектированный с учетом концепции современной жизни, дом распределен на три уровня и предлагает светлые, просторные интерьеры во всех помещениях. На первом этаже расположена элегантная гостиная-столовая открытой планировки с полностью оборудованной современной кухней, плавно переходящая в частную террасу и сад — идеальное место для наслаждения средиземноморским стилем жизни и отдыха на свежем воздухе. На этом уровне также находятся гостевой туалет и практичная кладовая. На втором этаже вы найдете мастер-сюит с гардеробной зоной и собственной ванной комнатой, а также две дополнительные спальни, которые делят между собой стильную семейную ванную комнату. Отличительной особенностью этой недвижимости является просторный цокольный этаж с полноценной ванной комнатой. Это универсальное пространство можно легко адаптировать под индивидуальные потребности: будь то дополнительная спальня, домашний кинотеатр, тренажерный зал, кабинет, игровая комната или гостевой сюит, что придает дому значительную ценность и функциональность. Объект идеально расположен рядом с престижными полями для гольфа, международными школами, магазинами, ресторанами и всей необходимой инфраструктурой. Построенный в соответствии с современными стандартами энергоэффективности, дом обеспечивает комфортное проживание при низком энергопотреблении и сокращении эксплуатационных расходов. Сочетая в себе современный дизайн, отличное расположение и универсальное жилое пространство, этот исключительный дом представляет собой фантастическую возможность насладиться лучшим, что предлагает жизнь на Costa del Sol. Не упустите шанс сделать его своим.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Перепродажа