

Продажа - Апартамент - Marbella  
849.000€

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5417614

Marbella

Апартамент



3



3



175 m2

Великолепный двухуровневый пентхаус с 3 спальнями и панорамным видом на море на 180° | Santa Clara Golf, Марбелья | Энергетический рейтинг А Уникальная возможность приобрести полностью отремонтированный, готовый к заселению двухуровневый пентхаус в престижном закрытом жилом комплексе Santa Clara Golf, одном из самых востребованных районов Марбельи, всего в нескольких минутах от первого в Испании курорта Waldorf Astoria, который в настоящее время находится в стадии строительства. Этот исключительный объект недвижимости, расположенный на двух этажах, предлагает 141 м<sup>2</sup> жилой площади, а также крытую веранду площадью 24 м<sup>2</sup> и дополнительную открытую террасу площадью 48 м<sup>2</sup>, что в сумме составляет более 213 м<sup>2</sup> полезной площади. Панорамный вид на море на 180 градусов с верхнего этажа и террасы просто захватывает дух – поистине исключительная особенность для этого ценового диапазона в Марбелье. Основные характеристики: - 3 спальни, 2 ванные комнаты и 1 туалет, расположенные на двух этажах (цокольный и верхний) - Полностью отремонтированная кухня с современной бытовой техникой - Класс энергоэффективности А - один из самых энергоэффективных домов в комплексе - Установлены солнечные батареи - значительное снижение затрат на электроэнергию - Система фильтрации воды - Система домашней автоматизации со встроенной системой безопасности - Панорамный вид на море на 180° с обеих этажей и террасы - Крытая веранда рядом с гостиной (24 м<sup>2</sup>) и частная открытая терраса (48 м<sup>2</sup>) - 2 парковочных места: 1 крытое и 1 открытое, оба непосредственно под домом - Отдельная кладовая на парковке и дополнительное место для хранения вещей на территории дома - Точка зарядки электромобилей на крытой парковке Сообщество и местоположение: - Закрытый жилой комплекс с круглосуточной охраной и видеонаблюдением - Общий бассейн олимпийского размера с профессиональными спасателями - Просторные частные сады, идеально подходящие для велосипедных прогулок, пикников и отдыха на свежем воздухе - Расположение на первой линии Поле для гольфа Дуплексный, Marbella, Costa del Sol. 3 Спальные комнаты, 3 Ванные комнаты, Площадь 175 м<sup>2</sup>, Терраса 48 м<sup>2</sup>. Расположение : Рядом с гольф-полем, Ближе к школам, Урбанизация. ОРИЕНТАЦИЯ : Юг. Состояние : Отличное. бассейн : Общий, Детский бассейн. Климат-контроль : Кондиционер, Кондиционер холодного воздуха, Кондиционер горячего воздуха. ВИД : Море, Горы, Панорамный. Особенности : Крытая терраса, Лифт, Встроенные шкафы, Приватная терраса, WiFi, Кладовка, Подсобное помещение, Ванная комната, Доступ для инвалидов, Двойные стеклопакеты, Круглосуточная ресепшн, Оптическое волокно. Мебель : Частично меблированный. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Общественный. меры безопасности : Огражденный комплекс, Охрана 24 часа. Парковка : Подземная, Гараж, С навесом, Более чем один, Приватная, Зарядная станция для электромобилей. Категория : Гольф, Элитная, Перепродажа.

#### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Ближе к школам
- ✓ Урбанизация

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Оптическое волокно

#### Мебель

- ✓ Частично меблированный

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Сад

- ✓ Общественный

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

#### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная
- ✓ Зарядная станция для электромобилей

#### Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа