EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - El Rosario

1.849.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5417290

El Rosario

Дом

ИБИ: 1,708 EUR / год

Мусор: 139 EUR / год

4 **4.5** **269 m2** **1211 m2**

Villa Alora — это великолепно отремонтированная вилла с четырьмя спальнями в El Rosario. Этот готовый к заселению дом, обновленный в 2024 году, предлагает открытые виды, частный бассейн и светлый современный интерьер. Расположенная в тихом месте, вилла сочетает в себе приватность, комфорт и удобство для семейной жизни всего в нескольких минутах от пляжей Marbella, полей для гольфа и всей необходимой инфраструктуры. Планировка практична и продумана для повседневной жизни. Жилые зоны открытой планировки напрямую соединяются с террасой, обеденной зоной на свежем воздухе и садом. Современная кухня предлагает много рабочего пространства и естественно переходит в основные зоны для приема гостей. На верхнем этаже находится главная спальня с панорамным видом на зелень и бассейн, в то время как остальные спальни представляют собой гибкое пространство для семьи и гостей. На нижнем уровне расположено многофункциональное пространство с лаунж-зоной и офисом, обеспечивающее дополнительное место для отдыха, удаленной работы или развлечений. Снаружи Villa Alora воплощает стиль жизни Marbella. Частный сад и бассейн освещены солнцем в течение всего дня и создают идеальные условия для отдыха или приема гостей. Благодаря современной отделке, отличным открытым пространствам и востребованному расположению в El Rosario, эта вилла обеспечивает комфорт, приватность и удобство с первого дня.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Джакузи

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Элитная