www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Marbella

549.000€











Ref.-ID: R5417185

Marbella

Апартамент

3

2

120 m2

Светлая и просторная квартира, расположенная в одном из самых востребованных районов в центре Marbella, прямо на пересечении Jacinto Benavente и Avenida del Mercado. Всего в нескольких минутах ходьбы от Old Town, Promenade и всей необходимой инфраструктуры. Идеальное местоположение для круглогодичного проживания или в качестве высокодоходной инвестиции. Объект находится на высоком этаже, что обеспечивает тишину, приватность и открытые виды на море — редкая характеристика для самого центра города. Main Features 3 просторные и светлые спальни Гостиная с выходом на террасу и открытыми видами Кухня площадью 30 m², исключительное пространство для центра Marbella — идеально подходит для любителей кулинарии или обустройства семейной обеденной зоны 2 ванные комнаты Высокий этаж, гарантирующий отличную вентиляцию и естественное освещение в течение всего дня Вид на море из нескольких комнат Ухоженное здание с лифтом и удобным доступом ? Prime Location 2 минуты пешком до Municipal Market 5 минут от Old Town 7 минут от Promenade и пляжа В окружении супермаркетов, школ, остановок общественного транспорта, ресторанов и всевозможных сервисов Идеально подходит как для семей, так и для инвесторов ? Why this property stands out Кухня площадью 30 m² — уникальная особенность для центра Marbella Вид на море в такой центральной локации делает этот объект редким предложением Планировка позволяет реализовать современную реновацию: кухню открытого типа, расширенную гостиную, мастер-сюит и т. д. Прекрасно подходит в качестве основного места жительства, второго дома или для сдачи в туристическую аренду благодаря стратегическому расположению.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дешевая
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа