www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Estepona

625.000€







Ref.-ID: R5417023 **Estepona** **Апартамент**

ИБИ: 350 EUR / год **Мусор: 103 EUR / год** **2** **2** **93 m2**

Великолепные апартаменты в самом сердце Estepona, отремонтированные в 2024 году с использованием высококачественных материалов. К услугам владельцев — солнечная терраса, где можно круглый год наслаждаться прекрасной погодой Costa del Sol в кругу семьи или друзей. Объект расположен в центре Estepona в окружении всей необходимой инфраструктуры: рестораны и магазины находятся в шаговой доступности, поэтому автомобиль вам не понадобится. Пляж расположен всего в 10 минутах ходьбы, пристань для яхт — в 15 минутах, а Plaza de las Flores — истинный центр притяжения Estepona — всего в нескольких метрах. Квартира находится на первом этаже и включает в себя гостиную с кухней открытой планировки, две спальни и две ванные комнаты, балкон с видом на улицу и солнечную террасу. Благодаря своему расположению и недавнему обновлению, объект обладает отличным арендным потенциалом. Приходите на просмотр и сделайте эту прекрасную квартиру своим новым домом.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северная Лицом
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Лыжные Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Рядом с мечетью
- ✔ Возле церкви

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Домофон

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Газ

Категория
- ✔ Перепродажа