www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Estepona

640.000€











Ref.-ID: R5414863

Estepona

Дом

3

1.5

255 m2

Великолепный смежный дом, расположенный в эксклюзивном жилом комплексе Agua Marina, в престижном и востребованном районе Seghers. Эта недвижимость выделяется своей просторностью, универсальностью и отличным состоянием, предлагая различные варианты планировки, способные удовлетворить потребности любой семьи. Дом занимает три этажа плюс цокольный этаж. На первом этаже находится светлая гостиная-столовая, ориентированная на западную сторону, отдельная кухня, которую можно легко объединить с гостиной для создания открытого пространства, и гостевой туалет. Второй этаж включает две спальни и просторную ванную комнату в главной спальне. Главная спальня отличается особой вместительностью, так как изначально она представляла собой две комнаты, объединенные в одну, что позволило создать максимально комфортное пространство. На верхнем этаже расположена уютная мансарда открытой планировки, идеально подходящая для кабинета, гостиной или дополнительной спальни, с выходом на частную террасу с приятным видом на море. Цокольный этаж в настоящее время включает гараж и зону прачечной. Благодаря своей планировке и тому факту, что он выходит в сад и на террасу практически на одном уровне, этот этаж обладает огромным потенциалом для переоборудования в отдельные апартаменты, игровую комнату, тренажерный зал, зону отдыха или любое другое помещение по вашему желанию. Снаружи дом располагает просторным садом и террасой, идеально подходящими для наслаждения средиземноморским климатом круглый год. Это очень ухоженный объект недвижимости с просторными комнатами и большим потенциалом для индивидуальной настройки, расположенный в одном из самых развитых и востребованных жилых районов города.

Расположение
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Газ

Категория
- ✔ Перепродажа