www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Fuengirola

1.599.000€











Ref.-ID: R5414467

Fuengirola

Апартамент

3

3

166 m2

Эксклюзивный пентхаус с видом на море в Fuengirola Роскошная жизнь над крышами Costa del Sol Добро пожаловать в этот исключительный пентхаус в Fuengirola — современный объект недвижимости класса люкс, предлагающий захватывающие виды на море, просторные террасы и премиальные удобства в одном из самых востребованных районов Costa del Sol. Расположенный всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа, этот элегантный дом сочетает в себе современный комфорт и средиземноморский стиль жизни. Находясь в составе недавно построенного жилого комплекса, завершенного в 2024 году, объект предлагает общую площадь застройки около 166 m², включая около 118 m² внутренней жилой площади. Планировка была тщательно продумана для максимального использования естественного света, обеспечения приватности и создания гармоничного пространства между интерьером и экстерьером. Большие раздвижные стеклянные двери от пола до потолка создают светлую и воздушную атмосферу во всем доме. Property Highlights Эксклюзивный пентхаус в Fuengirola Потрясающие панорамные виды на море Терраса для закатов с западной ориентацией Примерно 300 метров до пляжа Около 166 m² общая площадь застройки Около 118 m² внутренняя жилая площадь 3 спальни с ванными комнатами en-suite Дополнительный гостевой туалет Просторные террасы с различной ориентацией Дизайнерская кухня открытой планировки со встроенной техникой Полностью меблирован Современная архитектура и высококачественная отделка Построен в 2024 году 2 парковочных места в подземном гараже включены в стоимость Частная кладовая Доступ на лифте Доступ адаптирован для людей с ограниченной подвижностью Modern Comfort & Elegant Design Просторная гостиная и столовая зона образуют сердце дома и идеально соединяются со стильной кухней открытой планировки. Чистые архитектурные линии, нейтральные тона и материалы премиум-класса создают изысканную и в то же время уютную атмосферу. Все спальни оборудованы встроенными шкафами, собственными ванными комнатами и имеют прямой выход на террасу, ориентированную на запад, которая идеально подходит для наслаждения дневным солнцем и впечатляющими закатами с видом на горы и окрестности Fuengirola. Главная терраса, обращенная к морю, предоставляет щедрое пространство для обеденной зоны на открытом воздухе и лаунж-зон — идеальное место для наслаждения средиземноморским климатом круглый год. Exclusive Community Features Резиденты этого современного закрытого сообщества пользуются премиальными удобствами, включая: Открытый плавательный бассейн Spa и велнес-зона Сауна Полностью оборудованный тренажерный зал Частный кинозал Коворкинг Безопасный контролируемый доступ Prime Location on the Costa del Sol Объект расположен в одном из самых востребованных жилых районов Fuengirola. Пляжи, рестораны, магазины и общественный транспорт находятся в шаговой доступности. Отличное транспортное сообщение позволяет добраться до: Marbella примерно за 20 минут Málaga International Airport примерно за 20 минут Гольф-поля, пляжные клубы и места для отдыха в нескольких минутах езды Этот пентхаус является идеальным выбором в качестве роскошной резиденции для постоянного проживания, эксклюзивного дома для отдыха или высококачественного инвестиционного объекта на Costa del Sol. Key Features Общая площадь застройки: ок. 166 m² Внутренняя жилая площадь: ок. 118 m² Спальни: 3 Ванные комнаты: 3 Гостевой туалет: 1 Террасы: Да Парковочные места: 2 Кладовая: Да Год постройки: 2024 Состояние: Отличное / современное Этаж: 8-й этаж, внешний Лифт: Да

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Круглосуточная ресепшн

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка

Категория
- ✔ Элитная