

**Продажа - Дом - La Quinta**  
**8.750.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5414164**

**La Quinta**

**Дом**

**Коммунальные: 15,168 EUR / год**

**ИБИ: 2,373 EUR / год**

**Мусор: 18 EUR / год**



**5**



**7**



**743 m2**



**1209 m2**

Villa Serena is a truly outstanding, contemporary, five-bedroom detached villa located in the prestigious hillside setting of The Hills, La Quinta, offering panoramic south-facing views towards the Mediterranean coast and Gibraltar. Completed three years ago by a well known Danish constructor, the villa combines contemporary luxury with subtle classic Spanish character, creating an elegant and welcoming home designed for modern Mediterranean living. The property features a dramatic eight-metre-high entrance door, spacious open-plan living and dining areas, a high-end classic-meets-modern kitchen, five en suite bedrooms, an elevator serving all floors, intelligent lighting, climate control and high-quality finishes throughout. The outdoor areas are designed for lifestyle and entertaining, with a full-width south-facing terrace, elegant two-zone infinity pool, outdoor kitchen, barbecue, al fresco dining areas, multiple seating spaces and an elevated lounge terrace with fire pit. The lower level is one of the villa's standout features, offering a complete private leisure and entertainment space with boutique bar, glass wine cellar, pool table, open-plan cinema, glass-walled gymnasium, spa area with sauna, jacuzzi, massage area and relaxation zones, plus a private poker lounge hidden behind a discreet doorway. Set within easy reach of Marbella, Puerto Banús, golf courses, international schools, restaurants, beach clubs and the coast, Villa Serena is a refined lifestyle property offering privacy, views, comfort and exceptional amenities.

**Расположение**

- ✓ Пригородная
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Бар
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✓ Солнечный нагрев воды

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Элитная
- ✓ Современного