EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - La Quinta

7.950.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5414164 | **La Quinta** | **Дом**

Коммунальные: 15,168 EUR / год | **ИБИ: 2,373 EUR / год** | **Мусор: 18 EUR / год** | **5** | **7** | **743 m2** | **1209 m2**

Villa Serena – Исключительная современная роскошь в The Hills, La Quinta Villa Serena — это выдающаяся современная вилла с пятью спальнями, занимающая привилегированное положение в престижном закрытом сообществе The Hills, La Quinta. Благодаря возвышенному расположению и южной ориентации, из окон поместья открываются захватывающие панорамные виды на побережье Mediterranean в сторону Gibraltar. Завершенная всего три года назад известным датским застройщиком, вилла гармонично сочетает в себе изысканный современный дизайн с тонкими испанскими акцентами, создавая элегантный и в то же время уютный дом, идеально подходящий для современного образа жизни на Mediterranean. Впечатляющая входная дверь высотой восемь метров задает тон по прибытии, ведя в просторные жилые и обеденные зоны открытой планировки, залитые естественным светом. Кухня премиум-класса сочетает классическую элегантность с современной функциональностью, а все пять спален оборудованы собственными ванными комнатами. Лифт соединяет все этажи, дополняя интеллектуальное освещение, климат-контроль и исключительную отделку во всем доме. Открытые пространства созданы для круглогодичного отдыха и развлечений. Великолепная терраса во всю ширину фасада, обращенная на юг, обрамляет панорамные виды и располагает элегантным двухзонным панорамным бассейном (infinity pool), летней кухней с барбекю, обеденными зонами на свежем воздухе и несколькими стильными зонами отдыха. Приподнятая лаунж-терраса с костровой чашей (fire pit) служит еще одним эффектным местом для вечеров с видом на побережье. Нижний уровень превращает Villa Serena в частный оазис для отдыха. Спроектированный исключительно для досуга и развлечений, он включает в себя бутик-бар, стеклянный винный погреб, бильярдный стол, кинотеатр открытой планировки и тренажерный зал со стеклянными стенами. Специальная спа-зона предлагает сауну, джакузи, массажный кабинет и зоны релаксации, а потайная дверь открывает одну из самых отличительных особенностей виллы — приватный скрытый покерный зал. Идеально расположенная в непосредственной близости от Marbella, Puerto Banús, знаменитых полей для гольфа, международных школ, ресторанов, пляжных клубов и побережья Mediterranean, Villa Serena предлагает исключительное сочетание приватности, панорамных видов, современной роскоши и удобств курортного уровня. По-настоящему выдающаяся резиденция, созданная для лучшей жизни в Marbella.

Расположение
- ✔ Пригородная
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Бар
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Размещение персонала
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✔ Солнечный нагрев воды

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Элитная
- ✔ Современного